

02-59812
02.10.2024

Друштво за производство, промет
и услуги ИБО ПОД
Бр. 01-335/2024
увоз-извоз ДООЕЛ ПРИЛЕП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONIJE SE VRIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА СОЦИЈАЛНА ПОЛИТИКА,
ДЕМОГРАФИЈА И МЛАДИ - СКОПЈЕ
MINISTRIA E POLITIKES SOCIALE,
DEMOGRAFISE DHERNISESHKUP
Бр. / Nr. 02-996
01-10-2024 20 год. / viti

ДОГОВОР

за реконструкција со пренамена на детска градинка во центар за дневен
престој за деца со пречки во развој во општина Македонски Брод

I. ДОГОВОРНИ СТРАНИ

- Министерство за социјална политика, демографија и млади со седиште на ул. „Даме Груев, бр.14 Скопје, претставувано од Министер Фатмир Лимани, во понатамошниот текст: Нарачател, (Носител на групата нарачатели),
- Општина Македонски Брод со седиште на Ул. 7-ми Септември бр. 4, Македонски Брод, претставувана од страна на градоначалникот Жарко Ристески: Нарачател, (Член на групата нарачатели), и
- Друштво за производство, промет и услуги ИБО ПОД увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп, со седиште на ул. ул.Леце Котески бр.50 Прилеп, ЕМБС 6221203, застапувано од Управител Божиноска Нада со подизведувач Друштво за производство, промет и услуги СТЕНТОН ГРАДБА Дооел, с.Долно Оризари, Битола, претставувано од Управител Гоце Стојаноски во понатамошниот текст Изведувач (Носител на набавката).

II. ДЕФИНИЦИИ

За целите на овој Договор, одделни поими и изрази употребени во овој Договор го имаат следното значење:

„**Нарачател**“ е Договорен орган кој стекнал право на градење, а во чие име и за чија сметка се гради градба и го ангажирал Носителот на набавката како Изведувач за извршување на работите.

„**Изведувач**“,односно, „**Носител на набавката**“ е регистрирано физичко лице или правно лице, односно, Понудувач чија понуда е избрана за најповолна за изведување на работите од страна на Нарачателот, односно Договорниот орган.

„**Понуда на Изведувачот**“ е комплетирана понудбена документација поднесена од Изведувачот до Нарачателот.

„**Надзор на работите**“ е правно лице кое има соодветни лиценци за надзор на изведување на работи определено од страна на Нарачателот за вршење на надзор на изведување на работи.

„**Адаптација**“ е изведување на работи во внатрешноста на постојна градба со што не се менуваат конструктивните елементи на градбата.

„**Постројка**“ е збир на поврзана опрема која служи за остварување на технолошкиот или друг процес согласно со намената за градбата.



„Опрема“ се поединечни уреди, процесни инсталации и други производи од кои се состои постројката или самостојно се вградени во градбата и служат за технолошкиот или друг процес, согласно со намената за градбата.

„Претходни работи“ се работи кои, во зависност од видот и карактерот на градбата, опфаќаат истражување и изработка на анализи и други стручни материјали, прибавување на податоци со кои се анализираат геолошките, геотехничките, геодетските, хидролошките, метеоролошките, урбанистичките, техничките, технолошките, економските, енергетските, сеизмичките, водостопанските и сообраќајните услови, услови за заштита од пожари и заштита на животната средина, како и други услови предвидени со закон.

„Проектна документација“ претставува скупност на меѓусебно усогласени студии, проекти, елаборати, анализи, експертизи и друга документација, со која се утврдува концепцијата и се дефинира техничкото решение на градбата, се разработуваат условите и начините на изградбата и се обезбедуваат нејзината технолошка функција, предвидената трајност и услови за употреба.

„Подготвителни работи“ се изведување на привремени градби и други активности за организирање и уредување на градилиштето, како и овозможување на примена на соодветни градежни технологии.

„Градилиште“ е простор на кој се гради, реконструира, адаптира, изведуваат работи за одржување или отстранување на градба и привремено зафатениот простор потребен за примена на соодветни градежни технологии.

„Објект“ е просторот на кој се гради, реконструира или адаптира, односно на кој се изведуваат градежно занатски работи

„Градежен Дневник“ е документ кој што, за време на изведувањето на работите, секојднево и перманентно се води на градилиштето и во кој се внесуваат, како минимум, следните податоци: датумот, работното време, временските услови, бројот, структурата и квалификацијата на работната рака и персоналот на Изведувачот, ангажираната градежна механизација, постројки, опрема, на Изведувачот, описот на дневно извршените работи со точна назнака на позициите според Предмерот, разни известувања што ги разменуваат Изведувачот и Нарачателот и сл.

Изведувачот го води Градежниот Дневник во оригинал и копија, при што оригиналот е за Нарачателот, а копијата останува за Изведувачот и Надзорниот орган

Во секој момент Градежниот Дневник треба да биде на располагање на Нарачателот за преглед, коментари, корекции и забелешки..

„Градежна книга“ е документ кој што, за време на изведувањето на Работите на изградбата перманентно се води на градилиштето и во кој, врз основа на мерењата што заеднички ги извршиле Изведувачот и Нарачател, или ги извршил Изведувачот, а ги проверил и потврдил Надзорниот орган, се внесуваат количините на вистински извршените работи и на позиции од Предмерот.

Изведувачот ја води Градежната книга во оригинал и копија, при што оригиналот е за Нарачател, а копијата останува за Изведувачот и Надзорниот орган

Градежната Книга во секој момент треба да биде на располагање на Нарачателот за преглед, коментари и корекции..

„Предмер-пресметка“ значи комплетна Предмер пресметка со внесени цени, која е дел од Понудата.

„Денови“ се календарски денови; месеци се календарски месеци.

„Недостаток“ е било кој дел од работите кој не е комплетиран во согласност со Договорот.

„Техничка документација“ се урбанистичките, геодетските, хидро-геолошките и геомеханичките подлоги, проектите со неопходните описи, пресметки графички прилози, посебните елаборати и актите со кои се утврдуваат и разработуваат условите за изградба на објектот, условите и начинот на градбата на објектот, како и услови пропишани со закон и прописи донесени врз основа на закон.

„Документација на градилиште“ е документација која Изведувачот на градба на градилиштето е должен да ја има и се состои од: решение за упис во Централен регистар и лиценца за Изведувачот на градба; акт за именување на главен инженер на градилиштето, раководен инженер на градилиштето, односно инженер на градилиште; акт за именување надзор на изградба односно надзорен инженер на градилиштето; одобрение за градење со основен проект; изведбен проект; извештај за извршена ревизија од ревидентот; градежен дневник и градежна книга; доказ за пропишан квалитет за вградените градежни производи; акт за обележување на градбата; елаборат за заштита при работа; комплетни податоци за учесниците во изградбата и друга документација ако со друг закон е пропишана обврска дека Изведувачот треба да ја има на градилиштето.

„Подизведувач“ е физичко или правно лице, кое има Договор со Изведувачот за да изведе дел од работите во Договорот, кои вклучуваат работа на Градилиштето.

„Вишеоци на работи“ се количества на изведените работи што ги преминуваат договорените количества на работи.

„Кусоци на работи“ се негативни отстапувања на изведените работи во однос на договорените количества на работи.

„Непредвидени работи“ се оние работи што со договорот не се опфатени, а кои мораат да се изведат.

„Дополнителни работи“ се оние работи што не се договорени и не се нужни за исполнувањето на договорот, а Нарачателот бара да се изведат.

„Примерен рок“ е рокот во кој по редовен тек на нештата може да се изврши обврската што е во прашање во конкретниот случај.

„Основен проект“ е збир на меѓусебно усогласени проекти со кои се дава техничко решение на градбата, се прикажува поставеноста на градбата во локацијата и исполнувањето на основните барања за градбата.

„Проект на изведена состојба“ е проект со којшто се прикажува фактичката состојба на изградената градба. Проектот на изведена состојба го изготвува правно лице со лиценца за проектирање и служи како основа за изработка на проектот за употреба и одржување.

„Проект за употреба и одржување“ е проект со кој се утврдуваат оптимални техничко-технолошки и функционални услови со кои се обезбедува проектираната трајност на одделни делови, односно на градбата во целина и содржи особено: вид, начин, намена и рокови на периодична проверка во утврдени интервали, на состојбата на

конструктивниот систем, опрема, уреди и инсталации; периодично следење во утврдени интервали со анализа на влијанијата на технолошкиот процес, на климатски влијанија, односно влијанија на околната средина врз носивоста и стабилноста на одделни елементи, односно конструкцијата во целина; роковите за тековен, односно генерален ремонт на постројки, уреди, опрема и инсталации, како и роковите за задолжителна замена на одделни елементи, делови, уреди, опрема, инсталации и друго.

„Воведување на Изведувачот во работа“ е исполнување на оние обврски на Нарачателите, без чие претходно исполнување започнувањето на работите фактички не е можно или правно не е дозволено.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Член 1

Предметот на овој Договор се изведување на градежни работи за Реконструкција со пренамена на детска градинка во центар за дневен престој за деца со пречки во развој во општина Македонски Брод, предвидени во Програмата на Владата на Република Северна Македонија за изградба, опремување и одржување на објекти за социјална заштита и домови за стари лица за 2023 година, објавена во Службен Весник на РСМ бр.27 од 08.02.2023 година, и пренесена во Програма на Влада на Република Северна Македонија за изградба, опремување и одржување на објекти за социјална заштита и домови за стари лица за 2024 година („Службен Весник на Република Северна Македонија“ бр. 15 од 23.01.2024 година).

Целокупното изведување на градежни работи за Реконструкција со пренамена на детска градинка во центар за дневен престој за деца со пречки во развој во општина Македонски Брод ќе се изведува врз основа на Основен проект за реконструкција со пренамена на детска градинка во центар за дневен престој за деца со пречки во развој со технички број 257/22 од 09.08.2022 година и Мислење за проектиранiot степен на механичка отпорност, стабилност и зеизмичка заштита на градбата од Институтот за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија (ИЗИИС) Скопје со бр.0807-1386/3 од 23.08.2022 година, Решение за одобрување на Основен проект за реконструкција со пренамена со бр.УП1 09-22/2023 од 25.04.2023 година, Решение за одобрување на Основен проект за реконструкција со пренамена со бр.УП1 09-59/2023 од 27.10.2023 година и Апликација (барање) по јавен Оглас заведена во Општина Македонски Брод со бр.16-797/1 од 19.10.2022 година и корекција на Апликација заведена во Општина Македонски Брод со бр.16-271/1 од 14.03.2023 година, а заверена во Министерството за социјална политика, демографија и млади со бр.10-2529/1 од 16.03.2023 година.

Договорните страни го склучуваат овој договор врз основа на Одлука за повеќегодишна групна јавна набавка бр.02-7833/1 од 06.12.2023 година, по објавен оглас на ЕСЈН бр.22411/2022 за доделување на договор по јавна набавка со поедноставена отворена постапка, Одлука за измена и дополнување на одлука за јавна набавка со арх.бр.02-996/2 од 24.01.2024 година, Одлука за избор на најповолна понуда со арх.бр. 02-996/4 од 24.01.2024 година, врз основа на конечната понуда на изведувачот (Носителот на

набавката), со која во целост се прифатени условите, барањата и напомените во тендерската документација.

IV. ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Јазик на договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на договорот е македонскиот јазик.

Јазик на целата комуникација во писмена форма помеѓу договорните страни е на македонски јазик.

V. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 3

Изведувачот, работите наведени во член 1 од овој Договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од 14.321.157,08 денари, без ДДВ.

Вредноста на ДДВ за овој износ изнесува 2.577.808,27 денари.

Вкупниот износ на договорот со ДДВ изнесува изнесува 16.898.965,35 денари.

Од вкупната вредност, од страна на Министерството за социјална политика, демографија и млади се обезбедени 13.514.500,08 денари без ДДВ односно 15.947.110,09 денари со пресметан ДДВ, а останатите дополнителни средства од 806.657,00 без ДДВ, односно 951.855,26 ден. со ДДВ се обезбедени од Општина Македонски Брод, за кои Советот на Општината донесе Одлука за одобрување на средства бр. 18-113/5 од 23.01.2024 година.

Единечните цени за изразување на пооделни фази и позиции од договорените работи се дадени во конечната понуда, која е составен дел на овој Договор.

Не се предвидува корекција на цените, односно цените исказани во понудата ќе бидат фиксни за целото времетраење на договорот за јавна набавка.

Доколку се исполнети одредбите на член 119 од Закон за јавни набавки може да дојде до промена на вкупната вредност на договорот, во законски предвидените рамки.

Р.бр.	Опис на работа	Ед. Мера	Количина	Ед. цена без ДДВ (денари)	Вк. цена без ДДВ (денари)
ПОДГOTVITELNI RABOTI					
1	Набавка и транспорт на материјал за изработка на ограда за заштита на објектот во текот на изведба работи од рушење и демонтажа на постоен објект. Оградата да се изработи од челични носиви профили и ПВЦ плетиво - мрежа со висина H=2,00м. M2=250,00	m'	125,00	479,48	59.935,29
2	Набавка,транспорт и поставање на видно место на метални табли за преду предување за работа (пази се ГРАДИ, забрането влегување во објект и т.н.).	пар.	2,00	7.671,72	15.343,43

3	Демонтажа, вадење на постојните ќерамиди од кров, симнување, редење и транспорт на истите со количка до определена депонија на далечина до 50м.од објектот.	m2	310,10	319,65	99.124,98
4	Демонтажа, вадење на постојни дрвени греди (кровна конструкција) од кров, симнување, редење и транспорт на истите до определена депонија на далечина до 50м.од објектот.	m2	310,10	223,76	69.387,49
5	Демонтажа, корнење на постоеан таван комплет со (малтер,трска и летви) и транспорт на отпадот со количка до определена депонија на далечина до 50м.од објектот.	m2	203,50	223,76	45.534,84
6	Демонтажа на постојна таванска конструкција со сечење на гредите, симнување редење и транспорт на истите до определена депонија на далечина до 50м.од објектот.	m2	281,90	319,65	90.110,71
7	Демонтажа на постојна дрвена конструкција во под -греди, редење и транспорт на истите до определена депонија на далечина до 50м.од објектот.	m2	70,50	191,79	13.521,40
8	Демонтажа - вадење на постојни хоризонтални и вертикални олуци, симнување и транспорт до определена депоија на далечина до 50м.од објектот.	m'	103,70	76,72	7.955,57
9	Рушење на цели внатрешни сидови заедно со малтер со вкупна дебелина $d = 16, 22$ и 30cm . и транспорт на одпадот со количка до определена депонија на далечина до 50м. од објектот.	m3	22,40	4.155,51	93.083,50
10	Рушење на дел од надворешни сидови (симс) заедно со малтер со вкупна дебелина $d = 60\text{cm}$. висина $H=126\text{cm}$. и транспорт на одпадот со количка до определена депонија на далечина до 50м. од објектот.	m3	52,90	3.516,20	186.007,18
11	Демонтажа - вадење на постојни дрвени прозори (заедно со опшивка од парапет) и врати, сортирање, редење и предава ње на истите на инвеститорот односно транспорт до определена депонија на далечина до 50м. од објектот. - прозори =17пар. - врати 7= пар.	пар.	24,00	639,31	15.343,43
12	Рушење - кршење на надворешни скали влез во визба со димензии $196/130/0-50\text{cm}$. = пар.1 и $191/127/0-60\text{cm}$. пар.1. (во се према прилог основа на визба) и транспорт на одпадот со количка до определена депонија на далечина до 50м. од објектот.,	пар.	2,00	6.393,10	12.786,20

|  

13	Корнење на малтер од сидови (оштетени делови) 40% од вкупната количина и стружење на слоеви од варосување на останатата површина од внатрешна страна и транспорт на градежниот шут со количка до определена депонија на далечи. до 50м.од објектот.	m3	91,90	1.598,27	146.881,42
14	Корнење на комплет малтер од сидови (оштетени делови) 30% од вкупната количина и стружење на слоеви од варосување на останатата површина од надворешна страна - фасада и транспор на градежниот шут со количка до опре делена депонија на далечина до 50м.од објектот.заедно со фасадно скеле.	m3	78,60	1.598,27	125.624,37
15	Корнење на под од нути федер даски заедно со сета помошна потконструкција и транспорт на отпадот со количка до определена депонија на далечина до 50м.од објектот.	m2	65,60	223,76	14.678,55
16	Рушење на сидани оџаци со полна цигла нормален формат со дебелина на сидот д=12см.до кров во и над и транспорт на одпадот со количка до определена депонија на далечина до 50м. од објектот.,	m3	3,70	4.155,51	15.375,40
17	Набавка,транспорт и поставање на контејнери за шут.	пар.	1,00	19.179,29	19.179,29
18	Завршно чистење на објектот од градежниот шут и припремање на површините за понатамошните работи.	пауш.	1,00	19.179,3	19.179,29
19	Утовар во камион и транспорт на цел градежен шут по (завршување на работите) до определена депонија одредена од страна на Локалната Самоуправа.	пауш.	1,00	19.179,3	19.179,29
Вкупно - Подготвителни работи :					1.068.231,66

РЕКОНСТРУКЦИЈА И САНАЦИЈА

ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Напомена Количината на ископ е земена согласно претпоставената длабочина на темелење во графичките прилози на проектот, бидејќи со ископ се оди до истата кота на темелење со постојните камени сидови, како што е наведено во проектот. Точната количина ќе се определи при изведба на објектот во присуство на Надзорниот орган, Изведувачот и Инвеститорот.

1	Рачен ископ на земја 3-та категорија во тесен откоп за темелни траки во објект со висина H=50см..	m3	28,70	543,41	15.595,96
2	Рачен ископ на земја 3-та категорија во објект (визба) за слоеви од под со висина H=50см.	m3	15,50	543,41	8.422,91



Каим

3	Рачен ископ на земја петта, шестта категорија (карпа) во тесен откоп за темел со променлива длабочина, во се према статичка пресметка со рачно докопување на истата. Ископаната земја да се искористи за насып.вкупно м3=6,00	m3	6,00	1.917,93	11.507,58
4	Набавка, транспорт и вградување на чакалест песковит материјал (тампон) со дебелина д=30см. вграден во збиена состојба со момодуларна збиеност (45MPa), испод плочата на рампата и подните плочи во објектот (котлара и визба).	m3	12,60	958,96	12.082,95
5	Насипување на земја 3 - та категорија со набивање во слоеви испод чакал во рампа, подови во објект и над темелни стопи и траки , за насипување да се искористи земјата од ископот.	m3	2,40	223,76	537,02
6	Утовар во камион и транспорт на вишок ископана земја во растресита состојба до определена депонија одредена од страна на Локалната Самоуправа.	m3	41,80	415,55	17.370,05
	Вкупно - земјани работи :				65.516,47
БЕТОН, И АРМ. БЕТ. РАБОТИ					
1	Бетонирање на арм. бетонски темелни траки со МБ30 во земја, со различни димензии и висина Н = 50см.	m3	27,20	7.671,72	208.670,71
3	Бетонирање на арм.бетонски темелни сидови со дебелина д=22см. (затворање на рампата) со МБ30 во двострана глатка оплата со потребно потпирање	m3	2,00	9.589,65	19.179,29
4	Бетонирање на подна плоча со МБ 20 и д=5см врз подлога од добро набиен чакалопесковит материјал. (рампа).	m2	11,00	639,31	7.032,41
5	Бетонирање на армир. бетон. плоча кај рампа за влез и излез со дебелина д=15см. и МБ30 армирана во двете зони (горе и долу) со потребен број на дистанцери, врз подлога од бетонска плоча. м2=12,70	m3	1,90	7.671,72	14.576,26
6	Бетонирање на подна плоча со МБ 20 и д=10см. врз подлога од добро набиен чакалопесковит материјал. (котлара и визба). M2 = 49,70	m3	5,00	6.393,10	31.965,49
7	Бетонирање на подна армир. бетон. плоча врз подлога од хидроизолација со дебелина на плочата д=10см. и МБ30 армирана во двете зони (горе и долу). Во се према статичка пресметка. (котлара и визба). м2=49,70	m3	5,00	7.671,72	38.358,59
8	Бетонирање на бетонска плоча со МБ20 и д=5см. врз подлога од добро набиен чакалопесковит	m3	2,50	6.393,10	15.982,74

	материјал кај стопи и траки M2 =49,70				
9	Бетонирање на арм. бетонски столбови со МБ30, димензии 25/25, 25/40 и 25/50см.во потребна глатка оплата и потребно потпирање.	m3	6,10	9.589,65	58.496,84
10	Бетонирање на арм. бетонски платна со МБ30, димензии 25/100см.во потребна глатка оплата и потребно потпирање.	m3	3,00	9.269,99	27.809,98
11	Подготовка на подлогата на камените сидови за обложување (жакетирање), во се според проектната документација. Количината за оваа позиција е земена во согласност со претпоставената длабочина на темелење на сидовите, бидејќи истата не е утврдена со претходните работи поради непристаност. Точната количина ќе се определи на лице место во присуство на Надзорниот орган, Изведувачот и Инвеститорот. (позиција согласно графички прилог)	m2	202,20	1.598,27	323.171,09
12	Зајакнување на сидани столбови со АБ облога (жакетирање) со дебелина од 10см - Набавка транспорт и вградување со оплатирање на бетон МБ 30 за жакетите на претходно исчистена камена подлога, во се според проектната документација. Количината за оваа позиција е земена во согласност со претпоставената длабочина на темелење на сидовите, бидејќи истата не е утврдена со претходните работи поради непристаност. Точната количина ќе се определи на лице место во присуство на Надзорниот орган, Изведувачот и Инвеститорот. (позиција согласно графички прилог)	m3	20,20	10.228,96	206.624,92
13	Бетонирање на арм. бет.греди со пресек 25/40см. со МБ30 во тристрана глатка оплата со потребно потпирање.	m3	24,00	7.991,37	191.792,93
14	Подготовка на подлогата на камените сидови за инјектирање на пукнатините, во се според проектната документација. Оваа позиција подлежи на претходно утврдување после подготвување на површините од камена сидарија, според описот во протктот (количината ќе биде утврдена по составен записник согласно техничкиот опис)	m'	35,00	1.598,27	55.939,61

15	Ињектирање на пукнатини во камените сидови (90% портланд цемент и 10% опалска бреч), во се според проектната документација. Оваа позиција подлежи на претходно утврдување после подготвување на површините од камена сидарија, според описот во протктот (количината ќе биде утврдена по составен записник согласно техничкиот опис)	m'	35,00	6.393,10	223.758,42
16	Бетонирање на арм. бет.серклаж, заврсеток на сид, од камен 60/25 и под кров заедно со стреа 60/35 + 40/15см.стреа со МБ30 во двострана глатка оплата со потребно потпирање.				
	над сид од камен 60/40см.	m3	16,80	9.589,65	161.106,06
	над сид од камен под кров заедно со стреа 60/25 + 40/15см. = (10,50+4,50)	m3	15,00	11.507,58	172.613,64
17	Бетонирање на арм. бетон. плоча со МБ30 и дебелина на плочата д=14см. На подлога од екструдиран полистирен (термоизолација) поставен врз глатка оплата со потребно потпирање. цената да се формира заедно со заробена оплата. M2 = 130,80	m3	18,30	7.671,72	140.392,43
18	Бетонирање на арм. бетон. плоча меѓукатна и таванска конструкција со МБ30 и дебелина на плочата д=14см. врз глатка оплата со потребно потпирање. m2 = 387,70	m3	54,30	8.950,34	486.003,30
	Вкупно - бет. и арм. бетон. работи :				2.383.474,72
СИДАРСКИ РАБОТИ					
СИДАРИЈА					
1	Сидање на нови внатрешни преградни сидови со шуплив керамички блок со дебелина на сид д =25см. во продолжен малтер 1:3:9 со хоризонтални и вертикални фуги со потребно сидарско скеле. заедно со хоризонтални либажни слоеви од арм. бет.-серклажи со МБ20 со дим. 25/20см. армирано со 4ф8 како и надвратници.	m3	25,00	5.434,13	135.853,33
2	Сидање на нови внатрешни преградни сидови со шуплив керамички блок со дебелина на сид д =16см. во продолжен малтер 1:3:9 со хоризонтални и вертикални фуги со потребно сидарско скеле. заедно со хоризонтални либажни слоеви од арм. бет.- серклажи со МБ20 со дим. 16/20см. армирано со 4 ф8 како и надвратници.	m3	17,40	5.434,13	94.553,92
3	Надсидање на постојни фасадни сидови (формирање на симс) со шуплив керамички блок со дебелина на сид д =60см. и висина Н=50см. во продолжен малтер 1:3:9 со хоризонтални и	m3	17,50	5.434,13	95.097,33

	вертикални фуги со потребно сидарско скеле.				
4	Сидање на оџачки канали од парно греене, до, во и над кров со полна машинска добро печена цигла со д=12см. сидана со цементен малтер 1:3 заедно со хоризонтални либажни слоеви од арм. бетон со димензии 12/15см. и армирани со 4ф8 Да се предвиди потребно сидарско скеле.	m2	17,40	1.278,62	22.247,98
МАЛТЕРИСУВАЊЕ					
1	Малтерисување на нови сидови од цигла и оцаци во кров и над со машински малтер нафрлен и финообработен, со претходно прскање на површините со цементно млеко 1:1 и потребно сидарско скеле. По ивиците од сидовите да се постават алуминиумски аголни лајсни.	m2	460,10	575,38	264.731,79
2	Малтерисување (крпење) на делови од постојни сидови со машински малтер нафрлен и финообработен, со претходно прскање на површините со цементно млеко 1:1 и потребно сидарско скеле. Обработената површина е 30% од вкупната површина.	m2	78,60	575,38	45.224,77
3	Малтерисување на целата површина од постојни сидови во еден слој со машински малтер нафрлен и финообработен, со претходно премачкување на површините со „У“, врска и потребно сидарско скеле.	m2	180,40	607,34	109.564,91
4	Малтерисување на нови зидови од цигла во еден слој цементен малтер 1:3 со додаток на адитиви за водонепропустливост, со претходно прскање на површините со цементно млеко 1:1 и потребно сидарско скеле.(припрема на сидовите за редење на керам. плочки од плоча до таван во санитарии).	m2	98,00	767,17	75.182,83
5	Малтерисување на постојни сидови во еден слој цементен малтер 1:3 со додаток на адитиви за водонепропустливост, со предходно премачкување на површините со „У“, врска и потребно сидарско скеле. (припрема на сидовите за редење на керам. плочки од плоча до таван во санитарии).	m2	37,30	767,17	28.615,51
6	Малтерисување на постојни сидови од камен (подрум) со машински малтер нафрлен и финообработен, со претходно прскање на површините со цементно млеко 1:1 и потребно сидарско скеле. По ивиците од сидовите да се постават алуминиумски аголни лајсни.	m2	94,70	958,96	90.813,95
7	Малтерисување на арм.бет.плочи и греди м.к. конструкција (над подрум) и таванска	m2	265,30	639,31	169.608,88

Желев

	конструкција на приземје со машински малтер нафрлен и финообработен, со претходно прскање на површи ните со цементно млеко 1:1 и потребно сидарско скеле.				
8	Варосување на сидови и тавани со варово млеко два пати после малтерисување како завршна обработка.	m2	1.001,20	63,93	64.007,70
	Вкупно - сидарски работи :				1.195.502,90
ДРВЕНА КРОВНА И ТАВАНСКА КОНСТРУКЦИЈА					
1	Набавка и транспорт на дрвена тесана граѓа - четинари прва класа за изработка на кровна и таванска конструкција во се спрема статичката пресметка и важечки прописи.	m3	20,00	19.179	383.585,87
	дрвени греди (рогови) со пресек 10/12см.				
	дрвени греди со пресек 12/18см.				
	дрвени столбови со пресек 12/12см.				
	дрвени тавански греди 12/18 и 14/32см.				
	ВКУПНО- дрвена таван. и кров. конструкција:				383.585,87
ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ					
1	Набавка, транспорт и поставување на подлога од штици на кровот д=2,4см. Со поставување на кровна паро пропустлива вода непропустлива фолија земено по косина на кровот.	m2	310,20	767,17	237.976,67
2	Набавка,транспорт и поставување на дрвени летви 2,4/4,8см во двата правци по косина и хоризонтално на кровот.	m2	310,20	767,17	237.976,67
3	Набавка, транспорт и поставување на керамиди (тип по избор) по косина на кровот.	m2	310,20	1.278,62	396.627,79
4	Набавка, транспорт и поставување - покривање на слемина и грбини со капаци и заливање со варов малтер,				
	слеме р.ш. = 30см.	m'	18,70	767,17	14.346,11
	грбини р.ш. = 30см.	m'	40,80	767,17	31.300,61
	Вкупно - покривачки работи :				918.227,85
ЛИМАРСКИ РАБОТИ					
1	Набавка. транспорт и монтажа на хоризонтални и вертикални олучни цевки од пластифициран лим со развиена ширина 33,5см. и дебелина д=0,6мм. боја иста како покривот заедно со лончина за проширување и канци за прицврстување.				
	вертикални - кружни ф100	m'	44,00	543,41	23.910,19
	хоризонтални - полукружни д=18см.	m'	76,20	543,41	41.408,09

2	Набавка и транспорт на материјал од рамен пластифициран лим д=0.5мм. Боја иста како покривот, но со различна развиена ширина за изработка на опшивките на кровот.				
	атика р.ш. = 50см.	m'	6,10	479,48	2.924,84
	ували р.ш. = 70см.	m'	12,80	607,34	7.774,01
	оџаци р.ш. = 50см.	m'	2,00	479,48	958,96
	Вкупно - лимарски работи :				76.976,09
	КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ				
1	Набавка и транспорт на керами. плочки прва класа со димензии и дезен по избор и облагање на малтарени сидови и околу прозори со лепење со хидроотпорен лепак, врз постојна подлога, тонирани и дезенирани редени фуга на фуга со ширина на фугата од 0,2см. исполнета со хидроотпорно лепило, (сидови во санитарии со висина од под до таван и во кујна со висина Н=150см. од подот.	m2	101,10	1.598,27	161.585,55
	Вкупно - керамичарски работи :				161.585,55
	ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ				
	ХИДРОИЗОЛАЦИИ				
1	Набавка, транспорт и поставување на хоризонтална хидроизолација од двокомпонентна еластична хидроизолација на цементно-полимерна основа од хидраулични врзива, минерални полнила, адитиви и полимери во три слоја на под во санитарии и вертикална по сидови -цокле со висина Н=10см. Се нанесува со четка врз цврста, рамна, чиста и обезпрашена подлога.	m2	24,00	351,62	8.438,89
2	Поставување - премачкување на хоризонтална хидроизолација на патоси во визба меѓу две бетонски плочи со двокомпонентна еластична хидроизолација на цементно-полимерна основа од хидраулични врзива, минерални полнила, адитиви и полимери во три слоја и поставување на ТЕФОНД мембрана за заштита на изолацијата, поставена со преклоп од 10см. во двата праци.	m2	52,90	543,41	28.746,56
	ТЕРМОИЗОЛАЦИИ				
1	Набавка, транспорт и местување на термичка изолација со фенолизирана минерална волна д=18см. G>30 кг/м3 како звучно топлински изолациски материјал s=0.041 W/MK -две ПЕ фолии 0.02см. во четири слоја (3x5+3см.) со преклоп од мин.10см. во два правци. Минералната волна да се постави помеѓу дрвените греди од	m2	198,50	767,17	152.283,59

|  

	таванска конструкција, врз предходно поставена на таванските греди плетена челична мрежа.				
2	Набавка, транспорт и монтажа на хоризонтал на топлотна и звучна изолација за подови од винил и керамички плочки (испод цементна кошулка) во простории со тврдопресован стиропор со $d=3\text{cm}$. ($2+1\text{cm}$.) реден во два слоја вкрсно поставени со преклоп од 10cm . и две ПЕ фолии.	m2	188,50	639,31	120.509,89
3	Набавка, транспорт и монтажа на хоризонтал на топлотна и звучна изолација за подови на приземје над дрвена оплата и на таван во визба со екструдиран полистирен со димензи $125/60/7,5\text{cm}$ реден во еден слој и две ПЕ фолии.	m2	180,50	639,31	115.395,42
Вкупно - изолаторски работи :					425.374,35
ПОДОВИ					
1	Изработка на цементна кошулка $d=5\text{cm}$ лесно армирана со мрежа изработена од цементен малтер 1:3. со завршна обработка за под во визба.	m2	52,00	767,17	39.892,93
2	Изработка на цемент кошулка $d=5\text{cm}$ лесно армирана со мрежа изработена од цементен малтер 1:3. за подови со керам. плочки и винил.	m2	168,20	575,38	96.778,71
3	Изработка на цементна кошулица во пад со $d = 5 - 3,5\text{cm}$. изработена од цементен малтер 1:3. со додаток на адитиви за водонепропустливост бетонската подлога треба пртходно добро да се избразди со челична четка да се измие и добро да се натопи со цементно млеко. (подлога за керамички плочки во санитарии).	m2	20,10	767,17	15.420,15
4	Набавка,транспорт и облагање на подови со лепење на хомогена ПВЦ подлога, во ролни во тон по избор на проектантот, класа -34/43 (EN685) со дебелина $d>0,22\text{cm}$. (EN428) со тежина 2700g/m^2 (EN430), со отпорност на абење и абразија грипа T: $< 0,08\text{mm}$. стабилна на отисоци, постојна боја, да не се слизга, отпорност на хемикалии и развој на мувла и бактерии, отпорност на пожар - B1 (DIN4102), со потребен слој на „олма„, за израмнување врз готова подлога а покрај сидот да се постават профилирани лајсни од медијапан со пресек $2/4 \text{ cm}$.	m2	123,20	1.726,14	212.660,01
5	Набавка, транспорт и облагање на подови со лепење на не глазирани керамички плочки (гранитна прашина) прва класа со димензии и дезен по избор на подлога од цементна кошулка, редени фуга на фуга со ширина на истата $0,2\text{cm}$. и	m2	65,10	1.598,27	104.047,67

	исполнета со водоотпор на смеса за фугирање. спојот меѓу подот и сидот да се исполнит со хидроизолационен кит,заедно со цокле по сидот со висина H=10см. (подови со кер.плочки на приземје).				
	цокла H=10см.	m'	37,00	1.278,62	47.308,92
6	Набавка и транспорт на материјал и облагање на рампа и надворешни скали (нагазна површина, чело и подести), заедно со правоаголна цокла по сид со H=10см со лепење на не полирани керамички плочки прва класа (од гранитна прашина) со димензии и дезен по избор, лепени со хидроотпорен лепак, редени фуга на фуга со ширина на истата 0,2см. исполнета со хидроотпорно лепило, спојот на нагазната површина и челото од скалата да се обработи со пониклована лајсна.	m2	36,20	1.598,27	57.857,54
	цокла H=10см.	m'	36,10	1.278,62	46.158,17
	Вкупно - подови :				620.124,09
БРАВАРСКИ РАБОТИ					
1	Набавка,транспорт и монтажа на двокрилни целосно застаклени врати, влез во ветробран и хол од ПВЦ профили, систем 3D (5 комори со три гуми) бела боја ралф 9010, појачани со цинкован челик 35/28/35мм и дебелина d=1,5мм. од реномиран производител, со коефициент на топлопроводливост на профил шток (76/81),1,2w/m2K, а на крило (76/80), 1,2w/m2K, термопан застаклен со армирано стакло d = 4+16+4мм. со звучна изолација 32d.b. и вкупен коефициент на топлопроводливост U≤1.7w/m2K., оков од реномиран производител и атест. Во се према шема на браварија.				
	140/220 поз07	пар.	2,00	32.604,80	65.209,60
2	Набавка, транспорт и монтажа на прозори што ќе се отвораат по вертикална и хоризонтална осовина, (рото оков) од ПВЦ профили, систем 3D (5 комори со три гуми) бела боја ралф 9010, појачани со цинкован челик 35/28/35мм и дебели на d=1,5мм. од реномиран производител, со коефициент на топлопроводливост на профил шток (76/81),1,2w/m2K, а на крило (76/80), 1,2w/m2K, со стакло M1, флот термопан 4+16+4мм. со звучна изолација 32d.b. и вкупен коефициент на топлопроводливост U≤1.7w/m2K. оков од реномиран производител и атест. Во се према шема на браварија.				



	140/190 поз.02	пар.	4,00	21.736,53	86.946,13
	90/190 поз.01	пар.	7,00	15.343,43	107.404,04
	100/190 поз.01 - фиксни	пар.	2,00	13.425,51	26.851,01
	90/70 поз.03	пар.	3,00	9.589,65	28.768,94
3	Набавка, транспорт и монтажа на еднокрилна врата со натсветло целосно застаклена, влез во објект (чајна кујна) од ПВЦ профили, систем 3D (5 комори со три гуми) бела боја ралф 9010 појачани со цинкован челик 35/28/35мм. и дебелина $d=1,5\text{мм}$.од реномиран производител, со коефициент на топлопроводливост на профил шток (76/81), $1,2\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,а на крило (76/80), $1,2\text{W}/\text{m}^2\text{K}$, Исполна на крилото со ПВЦ панел на со звучна изолација 32d.b и натсветлото термопан застаклени со стакло M1, флот $d=4+16+4\text{мм}$. и вкупен коефициент на топлопроводливост $U \leq 1.7\text{W}/\text{m}^2\text{K}$, оков од реномиран производител и атест. Во се према шема на браварија.				
	100/220+50 поз.08	пар.	1,00	17.900,67	17.900,67
4	Набавка, транспорт и монтажа на еднокрилни врати внатре во санитарниот јазол, со нормална висина на крило и шток од ПВЦ профили, систем 3D (5 комори со три гуми) бела боја ралф 9010, појачани со цинкован челик 35/28/35мм и дебели. $d=1,5\text{мм}$. профил на шток (76/81), $1,2\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ и крило(76/80) $1,2\text{W}/\text{m}^2\text{K}$. Исполна на крило PVC панел со звучна изолација 32d.b. и вкупен коефициент на топлопро водливо ст $U \leq 1.7\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,оков од реномиран производител и атест, Во се према шема на браварија,				
	75/210 поз.10	пар.	1,00	11.507,58	11.507,58
	100/210 поз.09	пар.	2,00	12.786,20	25.572,39
5	Набавка. транспорт и местење на едно струки прозори во визба од челични профили застаклени со армирано стакло со дебелина $d=6\text{мм}$.китирано со силиконски кит и завршна обработка со лајсни, минизирани и мрсно обоени со сива боја.Отворањето е на вертикална осовина со стандарден оков. Во се према шема на браварија.				
	70/70 poz.04	пар.	3,00	6.393,10	19.179,29
6	Набавка. транспорт и местење на еднокрилна врата влез во котлара и помошна просторија од челични профили со исполна челичен лим, минизирани и мрсно обоени со бела боја.оков стандарден со брава и клучеви. Во се према шема на браварија				
	100/210 поз.06	пар.	1,00	54.341,33	54.341,33

	100/190 поз..05	пар.	1,00	53.702,02	53.702,02
7	Набавка, транспорт и монтажа на капак за покривање на скали за влез во визба и котлара поставен по косина на парапетните сидови а изработен од челична рамка со пресек на профилите 30/30/2 мм.со исполна од челичен пластифициран профилиран лим, ТР 35/200/0,6мм.комплет со механизам за отварање и фиксирање.				
	325/185	пар.	1,00	22.375,84	22.375,84
	210/200	пар.	1,00	15.982,74	15.982,74
8	Набавка. транспорт и мествање на ограда на рампа над бетонски парапет од две хоризонтални кружни челични профили со Ф 50мм.- ракофати и тоа едниот поставен на висина од 60см. а другиот на висина од 90см. носени на вертикални со ист пресек а анкерисани во парапетот, минизирани и мрсно обоеани со сива боја. (во се како на графички прилог - фасада)	m'	7,60	4.794,82	36.440,66
10	Набавка, транспорт и монтажа на ПВЦ даска (ракофат), светло браон боја, со димензии 16/0,16см. со оборени ивици поставена по сид во ходник на висина од Н=90см. од подот.	m'	26,50	1.598,27	42.354,27
	Вкупно - браварски работи :				614.536,53
СТОЛАРСКИ РАБОТИ					
1	Набавка. транспорт и монтажа на двокрилни 1/2 од крилото застаклени врати, влез во занимални и целосно застаклена, влез во трпезарија, со крило од два фурнирани медијапани д=4мм; дрвена рамка д=34мм.исполнето со книжно саке, со вкупна дебелина на крилото д=42мм со завршна обработка со лакирање со безбоен лак (основен + завршен), Оков - цилиндрични ментеши ња, брава, рачки и каршилаци - метални - елоксирали. поставени на дрвен шток со иста обработка како и крилото, застак лени со армирано стакло со д= 6мм, китирано со силиконски кит со завршна обработка со лајсни. Во се спрема шема на столарија.				
	140/220 поз.13 - целосно застаклена	пар.	1,00	28.768,94	28.768,94
	130/230 поз.12 - 1/2 застаклена	пар.	2,00	25.572,39	51.144,78

1
Македонија

2	Набавка. транспорт и местење на едно крилна полна врата - крило од два фурнирани медијапани д=4мм.; дрвена рамка д=34мм. исполнета со книжно саке, со вкупна дебелина на крилото д=42мм. со завршна обработка со лакирање со безбоен лак (основен + завршен).Оков-цилиндрични ментешина брава, рачки и каршилаци - метални - елоксирали. поставени на дрвена каса за сид д=16 и 30см.со иста обработка како и крилото,врати влез во работни простории,остави и бањи. Вратите влез во санитарии од внатрешна страна во висина од 15см. на долниот дел заштитени со рамен челичен пластифициран лим , Во се према шема на стларија				
	75/210 поз.17 - влез во ВЦ и физикална	пар.	1,00	9.589,65	9.589,65
	100/210 поз.14 и 15 - влез во ВЦ и физикална	пар.	2,00	14.064,82	28.129,63
	90/210 поз.11 и 16 - влез во канцеларии, остава и ВЦ	пар.	3,00	14.064,82	42.194,45
	Вкупно - столарски работи :				159.827,45
ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ					
1	Малтерисување, крпење на оштетени делови од постојни сидови и засидани отвори на фасада со машински малтер нафрлен и финообработен, со претходно прскање на површините со цементно млеко 1:1 и потребно сидарско скеле. Обработената површина е 30% од вкупната површина.	m2	99,60	639,31	63.675,25
1a	Малтерисување на новоизсидани сидови (симс) на фасада со машински малтер нафрлен и финообработен, со претходно прскање на површините со цементно млеко 1:1 и потребно сидарско скеле. Припрема на површината за демит фасада.	m2	45,40	639,31	29.024,66
2	Набавка и транспорт на материјал за изработка на демит фасада - на надво решни сидови, на следниот начин. Се премачкува целата фасада со лепило во слоеви со вкупна дебелина од 0,5 -1см., потоа се поставува стиропор со дебелина д=8см. а врз него се премач кува повторно лепило 2-3мм. (основен малтер за поставување на пластифицирана стаклена мрежа (рабиц плетиво 145г/м, врз која се нанесува основен малтер 1- 2мм., подлога за малтер (во боја како малтерот) и на крај завршниот слој малтер со гранулација 1,5мм. („Абриб“, пластичен малтер.), боја во се како графички прилог - фасади. Да се предвиди фасадно скеле. пред да се постави завршниот слој				

	по ивиците да се постават алюминиумски лајсни. рамна површина столбови и греди р.ш.=40см. декоративна пластика околу отвори р.ш.=15см.				
3	Набавка и транспорт на материјал за изработка на парапети на скали и рампи од двете страни, на стреа - чело и дно, сидот околу отворите -врати и прозори, оџаци, тимпанон, и цокла на фасада на следниот начин. Се премачкува целата површина со лепило во слоеви со вкупна дебелина од 0,5 - 1см. потоа се поставува стиропор со дебелина d=2см. а врз него се премачкува повторно лепило 2-3мм. (основен малтер за поставување на пластифицирана стаклена мрежа (рабиц плетиво 145г/м, врз која се нанесува основен малтер 1-2мм., подлога за малтер (во боја како малтерот) и на крај завршниот слој - боја во се како графички прилог -фасади чело на стреа р.ш. =15см.	m'	239,20	1.278,62	305.845,80
	дно на стреа р.ш. = 30см.	m'	145,40	958,96	139.433,46
	околу отвори р.ш. = 15см.	m'	69,50	958,96	66.648,04
	цокла со хоризонтална и вертикална профилација 60/30/1см.	m2	58,40	1.278,62	74.671,38
	оџаци	m2	6,40	1.278,62	8.183,17
	парапет на скали и рампа	m2	26,90	1.278,62	34.394,87
	тимпанон	m2	4,50	1.278,62	5.753,79
4	Набавка,транспорт и монтажа -покривање на влез во објект со плексиглас - полика рбонатни термопанел плочи 120/240см. и дебелина d=3см. Поставени врз примарни челични носачи и секундарни челични рожници. Вкупно - фасадерски работи :	m2	27,60	1.598,27	44.112,37
	РАЗНИ ЗАВРШНИ РАБОТИ				
1	Набавка. транспорт и местење на алум. ..Т.. лајсна со димензии 30/30мм. истата се китира со хидроотпорен кит меѓу два различни видови на подови.	m'	4,20	479,48	2.013,83
2	Опшивање на парапети - солбанци од внатрешна страна на прозорот со прозорски даски од ПВЦ со ширина на даската 25см. дебелина d=2см. со парапетно забче со висина 4см., отпорна на гребење, на светлина, на жар од цигара и екстремно високи и ниски температури (DIN EN 438) бојата иста со бојата од профилот,	m'	15,30	767,17	11.737,73
3	Опшивање на прозорски парапети - солбанци од	m'	16,00	767,17	12.274,75

Комис

	надворешна страна на објектот со рамен пластифициран челичен лим д=0.6мм. со развиена ширина 12см. иста боја како профилот од прозорот.				
4	Набавка,транспорт и монтажа на одбојници позади секоја врата на сите нивоа.	пар.	15,00	958,96	14.384,47
5	Набавка и поставање на единечен ПП-апарат S-9	пар.	5,00	2.237,58	11.187,92
6	Чистење на простории од градежен шут-два пати и одвоз на истиот со камион до определена депонија.	пауш.	1,00	15.982,74	15.982,74
7	Испорака, монтажа и пуштање во работа на 3kW инвертер клима уред во канцеларија и трпезарија. Се комплет се плаќа.	пауш.	2,00	25.572,39	51.144,78
8	Испорака, монтажа и пуштање во работа на 5kW инвертер клима уред во дневен престој. Се комплет се плаќа.	пауш.	2,00	47.948,23	95.896,47
	Вкупно - разни завршни работи :				214.622,69
АРМИРАЧКИ РАБОТИ					
1	Набавка, транспорт, исправање, сечење, виткање и врзување на бетонско железо PA 400/500 F8 = 4 754,37 кг.				
	F10 = 6 027,03 кг.				
	F12 = 4 087,99 кг.				
	F14 = 943,97 кг.				
	15 813,36 кг.. + 3% за вар = 474,40 + 15 813,36 = 16 287,77	кг	16288,00	60,73	989.242,38
2	мрежеста арматура Q 335 = 2 599,94 кг. мрежеста арматура Q131 = 348,34 кг. 2 948,28 кг.	кг	2950,00	63,93	188.596,39
	Вкупно - армирачки работи :				1.177.838,77
ВКУПНО ГРАДЕЖНО ЗАНАТСКИ РАБОТИ :					
ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ					
Р.бр.	Опис на работа	Ед. Мера	Киличина	Ед. Цена	Вкупно
1	Демонтажа на целата електрична инсталација за полесно и посигурно монтирање на новата инсталација. Се комплет се плаќа.	пауш.	1,00	22.375,84	22.375,84
2	Изработка на напоен вод, приклучок според согласност на оператор. Се комплет се плаќа.	м	50,00	6.393,10	319.654,89
3	Ископ на земја со димензии (0,8x0,4m) од НКРО до ГМРО на фасада до влез од објект, поставување на тврдо ПВЦ црево за вовлекување на напоен кабелски вод, затрупување на истиот ров со земја и поставување на бетонски фундамент за НКРО.	пар.	1,00	28.768,94	28.768,94



	Набавка и вовлекување низ тврдото ПВЦ црево од НКРО до ГМРО на влез од објект на кабелски вод РРОО - Y - 4x16mm2. Се комплет се плаќа.	m	35,00	1.598,27	55.939,61
4	Изведба на заштитно заземјување со вкопување на Fe/Zn цевки пред влез од објект, подетално во Електротехничкиот проект.				
	Ископ на земја со димензии (1m длабина x 0,4m ширина) во облик на триаголник и вкопување на Fe/Zn цевки со ширина 2" и должина од 3m, со меѓусебно растојание од 5m. Се комплет со вградување и враќање на земјата внатре во ровот.	пар.	1,00	22.375,84	22.375,84
	Поставување на Fe/Zn лента 25x4mm за поврзување на секоја од Fe/Zn цевките со заварување и проверка по комплетната монтажа.	m	15,00	287,69	4.315,34
	Ископ на земја на ров (0,8m x 0,4m) од сид каде што е поставен ГМРО до една од Fe/Zn цевките и поврзување на едножилен кабелски вод со дебелина од 16mm2 на Fe/Zn цевката и испитната клема на фасада под ГМРО. Се комплет се плаќа	m	10,00	7.671,72	76.717,17
5	Набавка, испорака и монтажа на ГМРО (главен мерен разводен омар). Во омарот да се вгради целокупната опрема према еднополната шема итоа: автоматски осигурачи				
	AS скlopка за исклучување на мрежен напон, 63A 4p	пар.	1,00	2.237,58	2.237,58
	ST 68 / 50A,3p	пар.	1,00	2.876,89	2.876,89
	Ситен непредвиден материјал. ГМРО да се вгради на сид со степен на заштита IP-45, со дистрибутивна брава за заклучување. Се комплет се плаќа	пар.	1,00	6.393,10	6.393,10
	Набавка и полагање на напоен вод од ГРО до СРО 1 (Приземје). Да се набави проводник РР-Y-5x16mm2 и положи под малтер во цевка ф36mm.	m	2,00	2.876,89	5.753,79
7	Набавка, испорака и монтажа на разводен омар СРО-1(Приземје). Омарот е изработен од негорлива пластика, а се вградува опрема према еднополната шема итоа:				
	скlopка ФИД 63/0,03А	пар.	1,00	2.237,58	2.237,58
	автоматски осигурачи				
	ST 68/B10A	пар.	11,00	287,69	3.164,58
	CN-16A	пар.	2,00	351,62	703,24
	GS-10-51U	пар.	2,00	543,41	1.086,83
	ST 68/B16A	пар.	27,00	767,17	20.713,64
	ST 68 / B25A	пар.	9,00	895,03	8.055,30
	ST 68 / C16A	пар.	4,00	1.150,76	4.603,03

	Се комплет се плаќа.	апр.	1,00	15.982,74	15.982,74
8	Монтажа на водови за осветлување дел во спуштен плафон, а дел под малтер во согласност со проектот со проводниците.				
	PP-Y-2x1,5mm2	m	550,00	223,76	123.067,13
	PP-Y-3x1,5mm2	m	75,00	287,69	21.576,71
	PP-Y-4x1,5mm2	m	50,00	351,62	17.581,02
9	Монтажа на приклучни водови за електрична инсталација на монофазни приклучници (шуко) со заштитен контакт, бојлерско приклучно место и инфра греалка:				
	PP-Y-3x2,5mm2	m	480,00	351,62	168.777,78
	PP-Y-5x2,5mm2	m	25,00	415,55	10.388,78
10	Монтажа на приклучници двополни 16A, 220V/380V со контакт за заземјување.				
	монофазна шуко приклучница	пар.	20,00	127,86	2.557,24
	монофазна шуко приклучница (двојна)	пар.	16,00	287,69	4.603,03
	монофазна шуко приклучница тип „ОГ“ - санитарии, подрумски простории,...	пар.	9,00	415,55	3.739,96
	монофазна шуко приклучница за климатизер	пар.	4,00	415,55	1.662,21
	трифазна шуко приклучница	пар.	1,00	543,41	543,41
11	Набавка и монтажа на прекинувачи за светло, за монтажа под малтер.				
	Обични	пар.	15,00	223,76	3.356,38
	Сериски	пар.	5,00	447,52	2.237,58
	Наизменични	пар.	8,00	511,45	4.091,58
	Вкрстени	пар.	4,00	511,45	2.045,79
12	Монтажа на плафон на комплет светилки со сијалици.				
	Лед надградна светилка (23W), IP-54	пар.	8,00	1.470,41	11.763,30
	Лед надградна светилка (30W), IP-21	пар.	4,00	2.045,79	8.183,17
	Сидна флуо светилка 40W, IP 54	пар.	2,00	2.876,89	5.753,79
	Лед надграден панел со димензии 60cm x 60cm, 45W, IP 20	пар.	16,00	2.876,89	46.030,30
	Лед надграден панел со димензии 120cm x 30cm, 42W, IP 20	пар.	21,00	4.155,51	87.265,79
	Лед панична светилка 3W, IP 20	пар.	15,00	2.237,58	33.563,76
13	Монтажа во спуштен плафон, а дел под малтер на совитливо црево за полагање на инсталациони водови.				
	CS 16 mm	m	1150,00	95,90	110.280,94
	CS 20 mm	m	25,00	127,86	3.196,55
	CS 23 mm	m	2,00	159,83	319,65

*Издава**Живков*

14	Испорака и монтажа на кабелски вод за телефонско компјутерска инсталација.					
	FTP кабелски вод cat 6E 2x4x0,5mm2/CS 20mm2.	m	100,00	223,76	22.375,84	
	Испорака и монтажа на телефонско компјутерска приклучница и монтажа во сид во влезен хол.	парч.	5,00	543,41	2.717,07	
15	Испорака и монтажа на кабелска инсталација во пластично гибливо црево, дел во бетонска плоча - плафон, а дел под малтер.					
	Висококвалитетен коаксијален кабелски вод во пластично црево ф16mm.	m	80,00	1.598,27	127.861,96	
	Испорака и монтажа на РТВ приклучница за во сид, најчесто монтажа во дневна соба и спална соба.	парч.	4,00	543,41	2.173,65	
16	Испорака и монтажа на инсталација за детекција и дојава на пожар.					
	Аналогно-адресибилна ПП централа за детекција и дојава на пожар со 1 зони за поврзување на 32 детектори, електрично коло за сирени и можност за поврзување на компјутер, дневен и ноќен режим на работа.	парч.	1,00	60.734,43	60.734,43	
	Сув акумулатор 12VDC/12Ah овозможува системот да работи без мрежно напојување 220VAC	парч.	1,00	9.589,65	9.589,65	
	Аналогно-адресибilen оптички детектор на чад.	парч.	13,00	2.237,58	29.088,60	
	Аналогно-адресибilen термодиференцијален детектор на пожар.	парч.	2,00	2.876,89	5.753,79	
	Адресибilen рачен јавувач на пожар комплет со подножје	парч.	5,00	1.598,27	7.991,37	
	Адресибилна сирена со трепкачко светло-флесер со вградено подножје за монтажа на сид, избор на 51 тон ниво и 13 нивоа на јачина на звук.	парч.	1,00	2.237,58	2.237,58	
	Надворешна двојно окlopна пожарна сирена со стробоскопско светло и акумулаторска батерија 2,4Ah	парч.	1,00	4.155,51	4.155,51	
	Монтажа, поврзување, испитување, програмирање на системот, пуштање во работа, атест од овластена организација-сертификат, упатство и обука за работење.	парч.	1,00	15.982,74	15.982,74	
	Инсталацијски ПП кабел 2x2x1mm2 полна жица+сирм, црвен незапаллив.	m	340,00	223,76	76.077,86	
17	Инсталација за надворешно светло					
	Ископ на земја со димензии (0,8m x 0,4m) до секој столб, ископ на земја за фундамент за 7 столбови (0,8m x 0,8m x 0,8m) и нивно фундирање, враќање на земјата во ровот од столб до столб. Се комплет се плаќа.	парч.	1,00	9.589,65	9.589,65	

	Испорака, превоз и монтажа на челични цилиндрични столбови со висина H=4m и со дебелина 3mm со ширина во долниот дел ф160mm а во горниот дел со ширина ф70mm. Се комплет се плаќа.	парч.	7,00	15.982,74	111.879,21
	Испорака, и монтажа на лед дворни светилки поставени на метални цилиндрични столбови со висина H=4m, 100W, IP 65 заштита или сличен тип по избор на инвеститорот. Се комплет се плаќа.	парч.	10,00	2.876,89	28.768,94
	Испорака и монтажа на кабелски вод 3x4mm ² + Fe/Zn 20x3mm за поврзување на лед дворни светилки поставен во трвдо ПВЦ црево од ГМРО до последна светилка. Се комплет се плаќа.	m	170,00	767,17	130.419,20
18	Громобранска заштита со фаќач со уред за рано стартување.				
	Набавка, транспорт и монтажа на раностартувачка глава. Се комплет се плаќа.	парч.	1,00	6.712,75	6.712,75
	Изработка и монтажа на метален зглобен столб фарбан со антикорозивна боја H=5+1m. Се комплет се плаќа.	парч.	1,00	7.991,37	7.991,37
	Изведба на заземјуваč со Fe/Zn лента и Fe/Zn сонди Ф=2" Lmin=2m. Се комплет се плаќа.	парч.	2,00	3.708,00	7.415,99
	Изведба на одводен спроводник од глава до мерна кутија. Се комплет се плаќа.	парч.	2,00	6.904,55	13.809,09
	Механичка заштита.	парч.	2,00	3.516,20	7.032,41
	Поврзување на сите елементи во функција.	пауш.	1,00	6.393,10	6.393,10
19	Испитување на целокупната електрична инсталација за светло и шуко приклучници, мерење на отпорот на заземјување (превземање на мерки доколку не задоволува), ставање под напон и издавање на атест за исправност.	парч.	1,00	28.768,94	28.768,94
	Вкупно - Електрични инсталации:				2.002.062,51
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА					
В.1. ВОДОВОД - НАДВОРЕШЕН РАЗВОД					
В.1.1. ПРИПРЕМНИ РАБОТИ					
B.1.1.1	Обележување и исколчување на трасата	m	34,00	41,56	1412,87
	Вкупно В. 1.1				1412,87
В.1.2. ПРЕТХОДНИ РАБОТИ					
B.1.2.1	Шлицеви за лоцирање на постоечките цевководи, кабли и подземни инсталации, вкл. рачно ископување до длабочина од 1-2 m во присуство на овластени лица од корисниците на подземните инсталации и надзорниот орган.	m ³	3,00	1598,27	4794,82




B.1.2.2	Сечење и отстранување на постоечките асфалтни слоеви со макс.дебелина до 15 см со помош на опрема со ротирачки диск за сечење ,вклучувајќи и маркирање на линијата на сечење.	m2	6,00	287,69	1726,14
B.1.2.3	Рушење на бетонски ивичњаци	пар.	2,00	543,41	1086,83
	Вкупно B. 1.2:				7607,79
B.1.3. ЗЕМЈАНИ РАБОТИ					
Единечните цени за ископите ќе вклучуваат и утовар, транспорт, привремено складирање на ископаниот материјал, и одводнување. Покрај тоа, ќе вклучува и транспорт и депонирање на влажниот материјал кој е непогоден за пополнување ровови.					
B.1.3.1	Машински ископ за класа на земја II и III катег. длабочина до 2 м и ширина на ровот 60см (70% од вкупната количина)	m ³	17,14	223,76	3.834,32
B.1.3.3	Рачни ископи на земја, материјал II и III категорија и ширина на ровот 60см (30% од поз.)	m ³	7,34	543,41	3.990,83
B.1.3.4	Планирање на дното на ровот, макс. отстапка: +/- 2 см ; вкл. Дополнително докопување или пополнување на ровот.	m2	20,40	76,72	1.565,03
B.1.3.6	Набавка, испорака, поставување и набивање на основа од песок, фракција 0-4 мм за подлога на цевката , со дебелина на слој $d=10+D^*1/10$	m ³	2,24	1.406,48	3.156,14
B.1.3.7	Рачно затрупување на ровот со слој од 30 см над поставената цевка со песок	m ³	9,38	287,69	2.699,49
B.1.3.8	Затрупување на ровот во слоеви од 20-30 см со набивање до потребна збиеност	m ³	12,24	223,76	2.738,80
B.1.3.9	Набавка, испорака,на одобрен материјал од надзорот за пополнување ровови; доколку ископаниот материјал е непогоден за затрпување,	m ³	21,62	223,76	4.838,40
B.1.3.10	Набавка,испорака и поставување на основен носив слој од чакал со дебелина од 30cm до 60cm на локациите под асфалтни површини ,модул на деформација; $E_v2 \geq 100 \text{ MN/m}^2$, $(5*0.60*0.70)$	m ³	2,10	958,96	2.013,83
B.1.3.11	Одвезување на вишокот на земјен материјал од локацијата, истоварување и распостилање на истиот во депонија на расојание од $L=25\text{km}$ посочена од надзорот, зголемена за 25% поради ратреситост	m ³	3,57	767,17	2.739,44
	Вкупно B.1.3:				27.576,29
B.1.4. ВРАЌАЊЕ ВО ПРВОБИТНА СОСТОЈБА					
B.1.4.1	Набавка, испорака, поставување и набивање на основен носив слој од чакал со дебелина од 30cm , макс. Отстапување на постелката $\pm 2 \text{ cm}$, модул на деформација; $E_v2 \geq 100 \text{ MN/m}^2$,	m ³	1,98	958,96	1.898,75
B.1.4.2	Набавка, транспорт и поставување и набивање на првиот слој асфалт, со дебелина од 7cm, фракции	m2	6,00	767,17	4.603,03

	0-16mm. Пред поставувањето на првиот асфалтен слој, треба да се вбрзга емулзија во неврзаниот слој 950 gr/m ²				
B.1.4.3	Набавка, транспорт, поставување и набивање на вториот асфалтен слој, со дебелина од 5cm, фракција 0-10mm.	m2	6,00	575,38	3.452,27
B.1.4.4	Набавка, испорака и поставување на бетонски ивичњаци за враќање на ивичњаците во првична состојба, вкл. бетонски работи	пар.	2,00	511,45	1.022,90
	Вкупно B.1.4:				10.976,95
B.1.5. МОНТАЖНИ РАБОТИ					
B.1.5.1	Набавка, транспорт, инсталирање, спојување, тестирање и дезинфекција на HDPE100, PN 10 бари; вкл. инсталирање на сите фитинзи, колена, адаптери, спојки, држачи, водилки, заштитино црево, како што е посочено во цртежите и спецификациите				
B.1.5.1.1	OD 63 mm	m	9,00	543,41	4.890,72
	OD 32 mm	m	25,00	415,55	10.388,78
Поврзување со постојна доводна цевка					
B.1.5.3	Набавка, транспорт, инсталирање и поврзување новата водоводна линија со постоечката водоводна мрежа од било кој материјал со фитинзи и делови како што се прикажани на приложениот деталот за поврзување со постојната водоводна линија , вклучувајќи ги сите потребни работи како што е сечење, чистење и заварување.				
B.1.5.3.1	T 50/50	пар.	1	4.155,51	4.155,51
B.1.5.3.2	Овален затворач DN 50	пар.	1	5.434,13	5.434,13
B.1.5.3.3	Инсталирање на продолжно вретено, подлошка и улична капа за сервисни и шибер вентили за сите димензии	пар.	1	9.589,65	9.589,65
B.1.5.3.4	M-joint спојка PE OD63	пар.	2	7.671,72	15.343,43
B.1.5.3.5	Е-адаптер фланша PE OD63	пар.	1	8.311,03	8.311,03
B.1.5.4	Посебни инсталации				
B.1.5.4.1	Набавка, транспорт, поставување на предупредувачка лента по целата должина на поставените линии	m	34,00	95,90	3.260,48
	Набавка, транспорт и монтажа на градинарски хидрант Ф 1"	пар.	1,00	4.155,51	4.155,51
	Вкупно B.1.5:				65.529,25
B.6. ТИПСКИ ОБЈЕКТИ					
ЕДИНЕЧЕН ПРЕДМЕР И ПРЕСМЕТКА ЗА ВОДОМЕРНА ШАХТА					

1,1	Машински широк ископ поголем од 2.0 м, класа на земја II-III (2.30x3.9x1,7)	m^3	13,20	223,76	2.953,61
1,2	Рачни ископи на земја, материјал II и III категорија (10% of Poz 1.)	m^3	1,32	543,41	717,31
1,3	Набавка, испорака и поставување на основен носијачки слој од чакал со дебелина од 20cm , модул на деформација; $E_v2 \geq 100 \text{ MN/m}^2$,	m^3	1,29	958,96	1.235,15
1,4	Затрупување на отворот околу шахтата во слоеви од 20-30 см со набивање до потребна збиеност	m^3	2,26	223,76	504,80
1,5	Одвезување на вишокот на земјен материјал од локацијата, истоварување и распостилање на истиот во депонија на расојание од $L=30-50\text{km}$ посочена од надзорот.	m^3	10,94	767,17	8.395,93
ВКУПНО 1:					13.806,79
2	Бетонски работи				
	Набавка, транспорт, поставување и набивање на бетон МБ10 под долната плоча; вкл. шаловање, нега и одржување на бетонот	m^3	0,64	6393,10	4.117,15
2,1	Набавка, транспорт, поставување и набивање на бетон МБ30 за долната плоча; вкл. шаловање, нега и одржување на бетонот	m^3	0,91	8.311,03	7.579,66
2,2	Набавка, транспорт, поставување и набивање на бетон МА30 за сидови, вкл. шаловање, нега и одржување на бетонот	m^3	2,42	8.311,03	20.096,06
2,3	Набавка, транспорт, поставување и набивање на бетон МА 25/30 за горната плоча; вкл. шаловање, нега и одржување на бетонот	m^3	0,91	8.630,68	7.871,18
ВКУПНО 2:					39.664,06
3	Армирачки работи				
3,1	Набавка, транспорт, виткање и поставување на				
3,2	двоистрано бетонско железо (мрежа Q188) двојно армирана	kg	180,00	60,73	10.932,20
3,3	Поставување на качувалки, ребрест челик ф20	парче	6	1.598,27	9.589,65
3,4	Поставување на правоаголен метален капак 800x800мм,	парче	1	7.671,72	7.671,72
ВКУПНО 3:					28.193,56
4	Монтажни работи				
	Набавка, транспорт, инсталирање				
	адаптер фланша OD63	парче	2	5.434,13	10.868,27
	FF 50мм/L=400mm	парче	3	4.155,51	12.466,54
	собирач на нечистотии Ø50мм	парче	1	6.073,44	6.073,44
	FF 50мм/L=300mm	парче	1	4.155,51	4.155,51

	FF 50мм/L=200mm	парче	1	4.027,65	4.027,65
	монтажно демонтажно парче Ø50мм	парче	1	6.712,75	6.712,75
	T (OP)50/50мм	парче	1	6.712,75	6.712,75
	FF 50мм/L=500mm	парче	1	4.794,82	4.794,82
4,1	Вентили				
	Набавка, транспорт, инсталирање				
	затворач Ø50мм,	парче	2	7.991,37	15.982,74
4,2	Инсталирање водомери				
	Набавка, транспорт, инсталирање на комбиниран водомер со внатрешен дијаметар 50мм, повеќемлазен со потопен механизам, со импулсен излез и класа на точност „С“, во бетонска шахта;	парче	1	22.375,84	22.375,84
	ВКУПНО 4:				94.170,33
	Вкупно В.1.6:				175.834,74
	В.7. ИСПИТУВАЊЕ И ДЕЗИНФЕКЦИЈА				
B.1.7.1	По целосно завршување на монтажните работи, да се изврши испирање и испитување на водонепропусност на цевководот, како и дезинфекција со хлорирање по важечките санитарни прописи. Пресметка по м'.	m	34,00	223,76	7.607,79
	Вкупно В.1.7:				7.607,79
	Вкупно В.1				296.545,67
	В.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА				
	В.2.1. ПРИПРЕМНИ РАБОТИ				
B.2.1	Обележување и исколчување на трасата	m	48	41,56	1.994,65
	Вкупно В.2.1				1.994,65
	В.2.2 ПРЕТХОДНИ РАБОТИ				
B.2.2.1	Шлициви за лоцирање на постоечките цевководи, кабли и подземни инсталации, вкл. рачно ископување до длабочина од 1-2 м во присуство на овластени лица од корисниците на подземните инсталации и надзорниот орган.	m ³	2	1.598,27	3.196,55
B.2.2.2	Отварање на отвори на приклучна фекална ревизиона шахта, за приклучување на новопроектираната канализација како и санирање на продорот на сидот од шахтата	парч.	1	2.237,58	2.237,58
B.2.2.3	Сечење и отстранување на постоечките асфалтни слоеви со макс.дебелина до 15 см со помош на опрема со ротирачки диск за сечење , вклучувајќи и маркирање на линијата на сечење	m2	9	479,48	4.315,34
B.2.2.4	Рушење на бетонски ивичњаци	парч.	2	511,45	1.022,90

	Вкупно B.2.2:					10.772,37
B.2.3. ЗЕМЈАНИ РАБОТИ						
Единечните цени за ископите ќе вклучуваат и утовар, транспорт, привремено складирање на ископаниот материјал, и одводнување. Покрај тоа, ќе вклучува и транспорт и депонирање на влажниот материјал кој е непогоден за пополнување ровови.						
B.2.3.1	Машински ископ за класа на земја II и III длабочина до 2 м и ширина на ровот 60 см (70% од вкупната количина)	m ³	18,144	223,76	4.059,87	
B.2.3.2	Рачни ископи на земја, материјал II и III категорија и ширина на ровот 60 см (30% од поз)	m ³	7,776	543,41	4.225,58	
B.2.3.3	Планирање на дното на ровот, макс. отстапка: +/- 2 см ; вкл. Дополнително докопување или пополнување на ровот.	m ²	28,8	76,72	2.209,45	
B.2.3.4	Набавка, испорака, поставување и набивање на основа од песок, фракција 0-4 mm за подлога на цевката , со дебелина на слој d=10+1/D	m ³	2,88	1.278,62	3.682,42	
B.2.3.5	Рачно затрупување на ровот со слој од 30 см над поставената цевка со песок	m ³	13,55	287,69	3.898,82	
B.2.3.6	Затрупување на ровот во слоеви од 20-30 см со набивање до потребна збиеност	m ³	5,76	223,76	1.288,85	
B.2.3.7	Набавка, испорака,на одобрен материјал од надзорот за пополнување ровови ; доколку ископаниот материјал е непогоден за затрупување,	m ³	1	223,76	223,76	
B.2.3.8	Одвезување на вишокот на земјен материјал од локацијата, истоварување и распостилање на истиот во депонија на расојание од 25km посочена од надзорот.	m ³	20,16	767,17	15.466,18	
	Вкупно B.2.3:					35.054,95
B.2.4. ВРАЌАЊЕ ВО ПРВОБИТНА СОСТОЈБА						
B.2.4.1	Набавка, испорака, поставување и набивање на основен носив слој од чакал со дебелина од 30cm , макс. Отстапување на постелката ±2 cm, модул на деформација; Ev2 ≥100 MN/m ² ,	m ³	9	958,96	8.630,68	
B.2.4.2	Набавка, транспорт и поставување и набивање на првиот слој асфалт, со дебелина од 7cm, фракции 0-16mm. Пред поставувањето на првиот асфалтен слој, треба да се вбрзга емулзија во неврзаниот слој 950 gr/m ²	m ²	9	767,17	6.904,55	
B.2.4.3	Набавка, транспорт, поставување и набивање на вториот асфалтен слој, со дебелина од 5cm, фракција 0-10mm.	m ²	9	575,38	5.178,41	
B.2.4.4	Набавка, испорака и поставување на бетонски ивичњаци за враќање на ивичњаците во првична состојба, вкл. бетонски работи	m	2	767,17	1.534,34	
	Вкупно B.2.4:					22.247,98

B.2.5. МОНТАЖНИ РАБОТИ						
B.2.5.1	Набавка , транспорт и монтажа на полиетиленски канализациони цевки PP SN8, комплет со споен материјал и гумици соодветни на дијаметарот на цевката.					
B.2.5.1.3	DN160 mm	m	48	2.237,58	107.404,04	
	Вкупно B.2.5:				107.404,04	
ЕДИНЕЧЕН ПРЕДМЕР И ПРЕСМЕТКА ЗА МОНТАЖНА ФЕКАЛНА ШАХТА DN800						
B.2.6. ТИПСКИ ОБЈЕКТИ						
1	Земјани работи					
Единечните цени за ископите ќе вклучуваат и утовар, транспорт, привремено складирање на ископаниот материјал, и одводнување. Покрај тоа, ќе вклучува и транспорт и депонирање на влажниот материјал кој е непогоден за пополнување ровови.						
1,1	Тесен машински ископ до 2.0 m', класа на земја II-III	m ³	3,60	223,76	805,53	
1,2	Рачни ископи на земја, материјал II и III категорија (10% од поз 1.)	m ³	0,36	543,41	195,63	
1,3	Планирање и нивелирање на дното од јамата со предходно набиено.	m ²	0,64	76,72	49,10	
1,4	Набавка, транспорт и вградување на основен тампонски слой од чакал под темелна плоча со дебелина од 20cm Модул на деформација; Ev2 $\geq 100 \text{ MN/m}^2$	m ³	0,13	958,96	122,75	
1,5	Рачно насипување на депонирана почва од местото каде е оставена, внимателно набивање, околу сидовите во слоеви со девелина од 30 см, степен на набивање 95% DPr	m ³	2,75	287,69	792,40	
1,6	Одвезување на вишокот на земјен материјал од локацијата, истоварување и распостилање на истиот во депонија на расојание од L=25km посочена од надзорот.	m ³	1,10	767,17	843,38	
	ВКУПНО 1:					2.808,78
2	монтажни работи					
2,1	Набавка, транспорт и вградување монтажна контролна полимерна шахта со внатрешен дијаметар Ф800 mm комплет со капак.	парче	1,00	28.768,94	28.768,94	
	ВКУПНО 2:					28.768,94
	ВКУПНО (1+2):					31.577,72
B.2.6.1	Ревизиона монтажна шахта ф800 (види единечен предмет)	парч.	4,00	31.577,72	126.310,89	
	Вкупно B.2.6:					126.310,89
	Вкупно					303.784,88
B.2.0 ВНАТРЕШНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА						

B.2.1. МОНТАЖНИ РАБОТИ

Набавка транспорт и монтажа на поцинковани цевки комплет со фазонски елементи под притисок PN 10 бар. за хоризонтални и вертикални разводи за довод на вода до сидните пожарни хидранти монтирани на секој кат димензионирани и специфицирани во проектот.

B.3.1.1	F 2"	m	18,00	1.598,27	28.768,94
B.3.1.3	Набавка транспорт и монтажа на комплет сиден пожарен хидрант ф 2" снабден со кудельно црево со должина 15 m и затворач ф 2" сместени во засебна кутија, самостоечка помошна конструкција , со посебна ознака за хидрант.				
B.3.1.3.1	Спратен пожарен хидрант SPX ф2"	парч.	1	15.982,74	15.982,74
B.3.1.4	Набавка, транспорт и монтажа на фитинзи во целата хидрантска инсталација спрема штранг шема				
B.3.1.4.4	Q Ø2"	парч.	4	3.708,00	14.831,99
B.3.1.4.5	Вентил DN 2"	парч.	1	4.283,38	4.283,38
B.3.1.4.8	Пропусен вентил со испуст DN 2"	парч.	1	4.603,03	4.603,03
	Вкупно B.2				68.470,08

B.3.2. ТЕСТИРАЊЕ

B.3.2.1	По целосно завршување на монтажните работи, да се изврши испирање и испитување на водонепропусност на цевководот Пресметка по m'.	m	18,00	159,83	2.876,89
B.3.2.2	Тестирање на ППмрежа од овластена институција со цел добивање на сертификат за нејзина употреба	пауш.		15.982,74	15.982,74
	Вкупно B.3.2:				18.859,64
	Вкупно B.3				87.329,72

B.3. ВНАТРЕШЕН ВОДОВОД И ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

B.3.1. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - МОНТАЖНИ РАБОТИ

Набавка,транспорт и монтажа на PVC цевки за хоризонтални и вертикални разводи до секое изливно место комплет со фасонски делови и гумени прстени, (должинта на цевките се зголемува до 30 % за внатрешна канализација)

B.6.1.1	DN50 mm	m	6,00	479,48	2.876,89
B.6.1.2	DN75 mm	m	21,00	607,34	12.754,23
B.6.1.3	DN110 mm	m	24,00	831,10	19.946,47
B.6.1.4	DN160 mm	m	5,00	1.150,76	5.753,79
B.6.1.5	Набавка, транспорт и монтажа на комплет поден сливник со сифон, со квадратен капак со димензии 150/150 ос месинг или хромиран, φ - 150	парч.	5,00	767,17	3.835,86
B.6.1.6	Набавка, транспорт и монтажа на комплет вентилациони глави монтирани на вертикални канализациони цевки над кровната површина.	парч.	2,00	2.237,58	4.475,17
B.6.1.7	Чистење, испирање и испитување на	парч.	56,00	159,83	8.950,34

	водонепропусност по сите технички прописи.				
	ВкупноВ.6.1:				58.592,74
ЕДИНЕЧЕН ПРЕДМЕР И ПРЕСМЕТКА ЗА ШАХТА ЗА ПОТОПНА ПУМПА DN600					
1	Земјани работи				
	Единечните цени за ископите ќе вклучуваат и утовар, транспорт, привремено складирање на ископаниот материјал, и одводнување. Покрај тоа, ќе вклучува и транспорт и депонирање на влажниот материјал кој е непогоден за пополнување ровови.				
1,1	Тесен машински ископ до 2.0 m ³ , класа на земја II-III	m ³	3,60	223,76	805,53
1,2	Рачни ископи на земја, материјал II и III категорија (10% of Poz 1.) .	m ³	0,36	543,41	195,63
1,3	Планирање и нивелирање на дното од јамата со предходно набиено .	m ²	0,64	76,72	49,10
1,4	Набавка, транспорт и вградување на основен тампонски слој од чакал под темелна плоча со дебелина од 20cm Модул на деформација; Ev2 ≥100 MN/m ² ,	m ³	0,13	958,96	122,75
1,5	Рачно насыпување на депонирана почва од местото каде е оставена, внимателно набивање, околу сидовите во слоеви со девелина од 30 см, степен на набивање 95% DPr	m ³	2,75	287,69	792,40
1,6	Одвезување на вишокот на земјен материјал од локацијата, истоварување и распостилање на истиот во депонија на расојание од L=25km посочена од надзорот.	m ³	1,10	767,17	843,38
	ВКУПНО 1:				2.808,78
2	монтажни работи				
2,1	Nabavka transport i vgraduvawe монтажна контролна полимерна шахта со внатрешен дијаметар Ф600 mm комплет со капак.	парче	1,00	28.768,94	28.768,94
	Nabavka transport i монтажа на потопна пумпа h=5m Q=1-2 l/s	парче	1,00	95.896,47	95.896,47
	ВКУПНО 2:				124.665,41
	ВКУПНО (1+2):				127.474,19
	ВкупноВ.6.1: и шахта за пумпа				186.066,93
B.3.2 ВОДОВОДНА МРЕЖА					
B.6.2.1	Набавка, транспорт и монтажа на полипропиленски цевки комплет со фасонски парчина под притисок од 10 бари, за топла, ладна и повратна вода- рециркулационен систем плава и бела боја, за хоризонтални и вертикални разводи монтирани во сите купатила. Цевките се со различни профили и фасонски делови димензионирани спрема бројот на потрошувачите и специфицирани во проектот. (Должините се зголемени за 10 %)				
B.6.2.1.1	PP OD 16	m'	48,00	415,55	19.946,47
B.6.2.1.2	PP OD 20	m'	47,00	543,41	25.540,43
B.6.2.1.3	PP OD 25	m'	19,00	703,24	13.361,57
B.6.2.1.4	PP OD32	m'	27,00	1.150,76	31.070,46

B.6.2.2	Набавка, транспорт и монтажа на сунгераста изолација, монтирана на комплетниот развод на топла вода како и разводната мрежа на ладна вода во визби комплет со изолациона трака.				
B.6.2.2.1	OD16 (8x18)	m'	48,00	127,86	6.137,37
B.6.2.2.2	OD20 (8x22)	m'	47,00	191,79	9.014,27
B.6.2.2.3	OD25 (8x28)	m'	19,00	319,65	6.073,44
B.6.2.2.4	OD32 (8x35)	m'	27,00	415,55	11.219,89
B.6.2.3	Набавка транспорт и монтажа на пропусни вентили со испуст.				
B.6.2.3.1	DN 1"	парч.	1,00	6.712,75	6.712,75
B.6.2.3.2	DN 5/4"	парч.	1,00	7.991,37	7.991,37
B.6.2.4	Набавка транспорт и монтажа на пропусни вентили со пониклована розетна на сите изливни вентили за топла и ладна вода				
B.6.2.4.1	DN 1/2"	парч.	24	799,14	19.179,29
B.6.2.4.2	DN 3/4"	парч.	4	1.054,86	4.219,44
B.6.2.5	По целосно завршување на монтажните работи, да се изврши испирање и испитување на водонепропусност на цевководот, како и дезинфекција со хлорирање по важечките санитарни прописи. Пресметка по m'.	m	141,00	223,76	31.549,94
	Вкупно B.6.2:				192.016,69
В.6.3 САНИТАРНА АРМАТУРА					
B.6.3.1	Набавка транспорт и монтажа на еднорачна батерија за топла и ладна вода под висок притисок, комплет со ексцентри, розетни , црево и туш .	парч.	2	4.155,51	8.311,03
B.6.3.2	Набавка транспорт и монтажа на еднорачна стоечка славина за умивалник комбинирана за топла и ладна вода со сиден подвижен испуст со временска контрола на истекување на вода.	парч.	4	7.991,37	31.965,49
B.6.3.3	Набавка транспорт и монтажа на еднорачна стоечка славина за умивалник за лица со инвалидитет комбинирана за топла и ладна вода со сиден подвижен испуст со временска контрола на истекување на вода.	парч.	2	8.630,68	17.261,36
B.6.3.4	Набавка транспорт и монтажа на еднорачна стоечка славина за садопер комбинирана за топла и ладна вода.	парч.	1	4.155,51	4.155,51
	Вкупно B.6.3:				61.693,39
В.6.4. САНИТАРНИ ПРЕДМЕТИ И ПРИБОР					
B.6.4.1	Набавка, транспорт и монтажа на единечни порцелански мијалници	парч.	4	5.434,13	21.736,53
B.6.4.2	Набавка, транспорт и монтажа на единечни	парч.	2	6.712,75	13.425,51

	порцелански мијалници за инвалиди стандардна бела боја Класа "I".				
B.6.4.3	Набавка, транспорт и монтажа на висечки порцелански WC школки стандардна бела боја Класа "I".	парч.	1	7.991,37	7.991,37
B.6.4.4	Набавка, транспорт и монтажа на порцелански WC школки за инвалиди стандардна бела боја Класа "I".		2	9.909,30	19.818,60
B.6.4.5	Набавка, транспорт и монтажа на ниско бешумно казанче, Класа "I".	парч.	3	1.598,27	4.794,82
B.6.4.6	Набавка, транспорт и монтажа на комбиниран бојлер со електричен грејач и две цевни змии V=150 l	парч.	1	15.982,74	15.982,74
Вкупно B.6.4:					83.749,58
Б.6.5 САНИТАРНА ГАЛАНТЕРИЈА					
B.6.5.1	Набавка, транспорт и монтажа на сапуњери за течен сапун - поникловани.	парч.	3	767,17	2.301,52
B.6.5.2	Набавка, транспорт и монтажа на комплет држачи за хартија - пониклована.	парч.	3	767,17	2.301,52
B.6.5.3	Набавка, транспорт и монтажа на уреди за сушење раце.	парч.	3	5.434,13	16.302,40
B.6.5.4	Набавка, транспорт и монтажа на огледало вградено под наклон над умивалник за лица со инвалидитет по цела должина во санитарни чворови.	m2	1	2.237,58	2.237,58
B.6.5.5	Набавка, транспорт и монтажа на огледало вградено над умивалници по цела должина во санитарни чворови.	m2	3	2.237,58	6.712,75
B.6.5.6	Набавка, монтажа на поникловани држачи за хартија за бришење раце	парч.	3	767,17	2.301,52
Вкупно B.6.5:					32.157,28
Вкупно B.6					555.683,88
ВКУПНО ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА					1.243.344,15
Р.бр.	СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ИНСТАЛАЦИЈАТА ЗА ТОПЛОВОДНО ГРЕЕЊЕ 90/70 ОС	МЕРА	ПРЕДВИДЕНО		
1	ГРЕЕЊЕ		колич.	ед.цена	вкупно
	Набавка и монтажа на:				
1	Силумински радијатори, тип: производ на реномиран производител при што треба да се задржат следните технички карактеристики: Q=136W/r, Δt=50 K осовинско растојание на приклучоците: H=600mm				

	вкупна висина: H=641mm	парч.	163	1.150,76	187.573,49
1,1	Радијаторски држачи и конзоли				
	за 18 радијаторски батерии	компл	18	115,08	2.071,36
2	Радијаторски редуцири: R5/4"/R 1/2"	парч.	54	179,01	9.666,36
3	Радијаторски вентили-горни: R 1/2"	парч.	18	262,12	4.718,11
4	Радијаторски вентили-долни: R 1/2"	парч.	18	230,15	4.142,73
5	Црни муфни: R 1/2"	парч.	24	63,93	1.534,34
6	Рачни вентили за обезвоздушување: R1/2"	парч.	24	134,26	3.222,12
7	Автоматски вентили за обезвоздушување: R1/2"	парч.	14	268,51	3.759,14
8	Испусни славини: R 1/2"	парч.	24	242,94	5.830,51
9	Топчест вентил со холендар и испуст: R5/4"	парч.	2	1.598,27	3.196,55
10	Топчест вентил со холендар: R5/4"	парч.	1	1.163,54	1.163,54
11	Топчест вентил со холендар: R1"	парч.	4	1.598,27	6.393,10
12	Челични чаури со разни димензии: NO20-NO50	парч.	20	338,83	6.776,68
13	а. Црни рабни цевки Č.1212 со следните димензии: NO15 NO20 NO25 NO32	m'	132 24 24 12	191,79 255,72 319,65 415,55	25.316,67 6.137,37 7.671,72 4.986,62
	б. Црни безрабни колена Č.1212 со сл. димензии: NO20 NO25 NO32	парч.	18 12 10	127,86 159,83 223,76	2.301,52 1.917,93 2.237,58
14	Споен материјал, конзоли, држачи на цевна мрежка се наплаќа 40% од вредноста на цевната мрежа од позиција.12			0,4	50.569,40
15	Фарбање на сета цевна мрежа со претходно чистење, минизирање и фарбање со лак боја	m2	20	958,96	19.179,29
16	Ипитување на инсталацијата со ладен воден притисок за 50% поголем од работниот, но не помал од 5 bar, пуштање на инсталацијата во пробна работа и пробна работа	компл	1	15.982,74	15.982,74
					Вкупно:
2	КОТЛОВСКА ПОСТРОЈКА Набавка и монтажа на:				346.007,24
1	Топловоден котел на пелети, тип: производ на: со следната опрема: вентилатор за чадни гасови				

	резервоар за пелети полжавест транспортер 4-крак мешачки вентил сета потребна автоматика и регулативно- сигурносна опрема , како и друга ненаведена опрема потребна за непрчено функционирање на котелот со следните карактеристики: максимален топлотен капацитет: Q=36 kW дијапазон на топлотен капацитет: Q=10.8-36 kW максимална работна температура - 900C максимален работен притисок -2,5bar маса на котелот-455kg максимални димензии на котелот за внесување во котларата: 795 x 965 x 1345mm min. енергетска класа на котелот: A+	парч.	1	124.665,41	124.665,41
2	Канал за спој на котело со оцакот комплет со колена и спојни елементи со ф150 x 5000 mm изработен од челичен лим:s=3mm	парч.	1	21.736,53	21.736,53
3	Затворен експанзионен сад со V=40l минизиран и офорбан со лак боја	компл	1	4.347,31	4.347,31
4	Циркулациони пумпи за системот за греенje тиp: произвoд на: со следните карактеристики: капацитет: Qmax=6m3/h напор: H=6mVS снага на ел. мотор, P=128W	парч.	2	16.941,71	33.883,42
5	Друга арматура за системот за греенje: сигурносен вентил со пружина NP16NO25 топчест вентил: NP6NO32 топчест вентил: NP6NO15 термометар од: 0-160 C манометар од 0-6 bari лонче за обезвозушување NO65/L300	парч.	1	5.434,13	5.434,13
6	a. Црни рабни цевки Č.1212 со следните димензии: NO20 NO25 NO32 б. Црни безрабни колена Č.1212 со сл. димензии:	m'	6 12 12	255,72 319,65 415,55	1.534,34 3.835,86 4.986,62

	NO20	парч.	4	127,86	511,45
	NO25	парч.	6	159,83	958,96
	NO32	парч.	6	223,76	1.342,55
7	Споен материјал, конзоли, држачи на цевна мрежа се наплаќа 35% од вредноста на цевната мрежа од позиција.6		0,35	13.169,78	4.609,42
8	Фарбање на сета цевна мрежа со претходно чистење, минизирање и фарбање со лак боја	m2	3	958,96	2.876,89
9	Термичка изолација на цевната мрежа во котларата со тервол d=50mm и Al-lim d=0,5mm	m2	6	703,24	4.219,44
10	Ипитување на инсталацијата со ладен воден притисок за 50% поголем од работниот, но не помал од 5 bar, пуштање на инсталацијата во пробна работа и пробна работа	компл	1	15.982,74	15.982,74
				Вкупно:	247.483,21
РЕКАПИТУЛАЦИЈА					
1	ГРЕЕЊЕ			Вкупно:	346.007,24
2	КОТЛОВСКА ПОСТОЈКА			Вкупно:	247.483,21
	ТОПЛОВОДНО ГРЕЕЊЕ СО КОТЛАРА- ВКУПНО:				593.490,45
<hr/>					
ГРАДЕЖНО - ЗАНАТСКИ РАБОТИ ВО ОБЈЕКТОТ					
ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ					
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА					
ТОПЛОВОДНО ГРЕЕЊЕ СО КОТЛАРА					
Вкупно :					
ДДВ 18%					
СЕ ВКУПНО :					

Во вкупната цена на договорот, влегуваат и цените за вградување на соодветните материјали, кое се засметува како вкупна цена за одредена позиција.

Сите технички упатства, препораки и детали мора да се содржани и почитувани во целокупниот процес на изведба.

Во вкупната цена на позициите каде е потребно да се користи скеле, влегува цената за транспорт, монтажа и демонтажа на позициите.

Сите мерки потребни за вградување на елементите опфатени во позициите од предмер пресметката за градежно занаетчиски работи , треба да се земат на лице место.

За сите описи од позициите во предмер пресметката каде детално се специфицирани карактеристиките на материјалот или "еквивалентно на ..", изведувачот може да понуди производ како замена со исти или подобри карактеристики од наведените во описот, и истото да биде потврдено од страна на надзорниот орган и забележано во градежна книга.

За докажување на бараните технички карактеристики меродавна е техничката книга на производителот.

VI. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 4

Договорот е со времетраење од 60 месеци сметано од денот на потпишувањето на договорот со најповолниот понудувач. (период кој го опфаќа гарантниот рок на градежните работи од 5 години за бетонска конструкција и 2 години за останати работи).

Изведувачот е должен работите предвидени во член 2 од овој Договор, да ги заврши во рок од 14 месеци, од денот на воведување во работа.

Местото на извршување на работите ќе биде КП 2879, КО Македонски Брод, општина Македонски Брод.

Рокот на изведување на градежните работи се продолжува само доколку постојат оправдани причини за застој, односно одложување на предвидениот рок за комплетирање на изведбата на градежните работи.

Барањето за продолжување на рокот, потребно е да ги содржи причините за продолжувањето на рокот, односно одложување и истото се доставува до Надзорот на работите за мислење. Со продолжување на рокот за изведба се продолжува и времетраењето на овој договор и важноста на банкарската гаранција.

Изведувачот е должен најкасно во рок од 5 (пет) дена по склучување на договорот да достави до Нарачателот список за раководниот тим и за лицата кои ќе бидат ангажирани во изведувањето на работите и динамички план за изведување на работите и најкасно во рок од 5 (пет) дена по добивање на евентуални забелешки од Надзорниот орган и Нарачателот да достави ревидиран динамички план.

Доколку во текот на изведувањето на работите се појави потреба кај Изведувачот за ангажирање на дополнителен број на лица, тој е должен да достави до Нарачателот список за овие лица во рок од најмалку 5 (пет) дена пред нивното ангажирање.

Член 5

Изведувачот, работите кои се предмет на овој договор ќе ги изврши согласно динамичкиот план за изведување на работите кој ќе биде со согласност на трите договорни страни.

Динамичкиот план го составува Изведувачот, а по негово одобрување од страна на Надзорниот орган и во консултација со Нарачателот, започнува да се применува од денот

на воведување во работа. Изведувачот се обврзува да го усогласува динамичкиот план за изведба на работите и да врши негово ажурирање на секои 3 месеци одобрено од Надзорниот орган, а во консултација со Наачателот, но при тоа да се почитува максималниот договорен рок за изведување на работите од 14 месеци.

Доколку има продолжување на рок на изведба, тогаш е потребно да се достави ревидиран динамички план согласно одобреното продолжување.

Ревидираниот динамичен план го одобрува надзорниот орган. Наачателот има право да го прифати или да не го прифати ревидираниот динамичен план. Во случај на неприфаќање Изведувачот е должен да изработи и достави ревидиран динамичен план согласно со барањата на Наачателот.

Член 6

Ако Изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Наачателот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 (три) дена за започнување на работите.

Ако Изведувачот не започне со работа од неоправдани причини во рокот од став 1 на овој член, Наачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штетата.

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Наачателот има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот рок на градење.

Ако Наачателот изведувањето на работите им го отстапил на двајца или поголем број изведувачи на ист објект, должен е да ја координира работата на тие изведувачи во поглед на роковите за извршување на тие работи.

Член 7

Надзорниот орган е должен писмено да го извести Изведувачот за денот на воведување во работа.

Надзорниот орган го воведува Изведувачот во работа по исполнување на работите од страна на Наачателот и Изведувачот, без кои не е можно отпочнување со работа и отпочнување со градбата на објектот.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

1) предавање на градилиштето/објектот, под кое зависно од предметот на Договорот, се подразбира:

- обезбедување на Изведувачот право на пристап до градилиштето/објектот;

2) предавање на Изведувачот основен проект во потребен број примероци, од страна на Општината;

3) предавање на Изведувачот на Решение за реконструкција (доколку постои законска потреба од тоа) од страна на Општината

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 8

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачателот бил спречен да ги изведува работите. Барањето за продолжувањето на рокот се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во поповолни временски услови. Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од Надзорниот орган на работите, кое е потврдено од Нарачателот.

Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на рокот за изведба, а со тоа се продолжува и времетраење на договорот, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес пандемија, лоши временски услови, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите, утврдени во градежни дневник и сл.);
- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;
- 4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;
- 5) неисполнувањето или неурденото исполнување на обврските на Нарачателот како што се отстранување на недостатоци во проектната документација врз основа која се изведуваат работите,
- 6) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;
- 7)вишоци на работите,

Член 9

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачателот одобрено од Надзорниот орган штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи. Изведувачот е должен барањето да го достави во рок не подолг од 15 календарски дена пред истекот на рокот за изведба на работите.

VII. ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 10

Нарачувачот и Изведувачот можат да се договорат дека Изведувачот ќе му плати на Нарачувачот определен паричен износ или ќе му прибави некоја материјална корист (договорна казна), ако:

- не ја исполни својата обврска, или
- задоцни со нејзиното исполнување

Договорната казна изнесува 0,01% од вкупната договорена цена на работите за секој ден неоправдано доцнење од страна на Изведувачот ако работите не се завршат во

предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 5% од вкупната цена на Договорот.

Договорната казна се пресметува до денот на примопредавањето на објектот со записник, односно, на дел од објектот што претставува економско-техничка целина и може да се користи самостојно.

Ако Нарачателот го започнал користењето на објектот или на дел од објектот пред примопредавањето, договорната казна се пресметува до почетокот на користењето.

Договорна казна се пресметува по доставена завршна ситуација .

Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за пресметаниот износ на договорна казна, а рокот на плаќање по доставена конечна ситуација во случај на договорна казна започнува од денот на приемот на Книжното одобрение во Архивата на Министерството за социјална политика, демографија и млади.

Во случај на раскинување на овој договор, договорната казна се пресметува за секој ден задоцнување до денот на раскинување на овој договор.

Член 11

Кога казната е договорена за случај да се задоцни со извршување на обврската, Нарачателот може да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

Член 12

Нарачателот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ја претрпел Нарачателот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

VIII. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 13

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши по доставени времени ситуации и завршна ситуација пропратени со градежни дневници, градежни книги и сертификати за технички карактеристики за вградените материјали и извештаи од Надзорен орган за времените/завршната ситуација, во рок до 60 (шеесет) дена од приемот на времената/завршната ситуација во архивата на Нарачателот, во архивата на Министерството за социјална политика, демографија и млади, на ул. „Даме Груев“ бр.14, Скопје и Архивата на Општина Македонски Брод, ул. 7-ми Септември бр. 4 во Општина Македонски Брод.

За ден на прием се смета денот кога времената ситуација потврдена со потпис и печат од Надзорниот орган, е заведена во архивата на Нарачателот.

Времените ситуации Изведувачот ги доставува за период од еден месец или согласно динамиката на изведба на одредени фази, за изведените работи со количини по

позиции и единечни цени потврдени со градежната книга, потпишана од надзорниот инженер.

Времените ситуации и Завршната ситуација се подготвуваат во 8 (осум) идентични копии.

Ако Нарачателот оспори дел од времената/завршната ситуација, Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за оспорениот износ од времената/завршната ситуација, а неспорниот износ се плаќа во рокот од ставот 1 на овој член од денот на приемот на Книжното одобрение во архивата на Нарачателот.

Времената ситуација која се однесува на изведба на фаза адаптација и пренамена е обврска за плаќање на Општината и истата се одобрува од Надзорен орган.

Времените ситуации кои се однесуваат на изведба на останатите фази согласно предмер пресметката од договорот ќе се плаќаат на следниов начин:

Секоја од Времените ситуации Министерството ќе ја плаќа во вредност од 94,37 %, а Општината ќе исплати 5,63 % од вредноста на времената ситуација

Со секоја времена ситуација ќе се забележат вишеците доколку ги има во Табела и Записник за вишеци, но по пребивање на вишеците и кусоците во Завршната времена ситуација евентуалното надминување на вишеците ќе се уреди со Измена на договор, и плаќањето ќе биде обврска на општината. Вишеците целосно ќе се исплатат по извршеното пребивање со кусоците со завршната времена ситуација.

Со завршната ситуација се изработува конечен извештај за реализација со приказ на вкупната вредност на договор со вклучени вишеци, дополнителни и непредвидени работи

Надзорниот орган ја проверува и со свој потпис и печат ја потврдува времената ситуација, а во рок од 5 (пет) дена од приемот Надзорниот орган може да стави забелешка на истата, за што го известува Изведувачот и Нарачателот писмено. Изведувачот е должен да направи корекција на времената ситуација во согласност со забелешките на Надзорниот орган и корегираната времена ситуација ја доставува за проверка до Надзорниот орган во рок од 3 (три) дена за што истиот потврдува со потпис и печат на времената ситуација во рок од 5 (пет) дена да ја достави до Нарачателот.

Во случај на непостапување по забелешките, Нарачателот може да ја одбие исплатата само на износот кој се оспорува.

Член 14

Секоја времена ситуација треба да ги содржи освен основните информации за предметот на договорот, договорни страни, број на временена ситуација, месец, и следните податоци:

- опис на позицијата;
- договорена вредност;
- претходно наплатени вредности во претходните времени ситуации;
- пресметка на пренесена даночна обврска за ДДВ;
- вредност на извршени работи во времената ситуација;

- уредно пополнета градежна книга и градежен дневник;
- кумулативна вредност; и
- процент на реализација на договорот
- записник за регулирање на вишоците; и
- табела за пресметка на вишоци..

Нарачателот има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени во текот на реализација на договорот или при примопредавањето на работите, во случај на постапување согласно член 32 став 2 и член 39 став 2 од овој договор, за што писмено го известува Изведувачот.

IX. ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

Член 15

Изведувачот е должен работите од член 1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на струката и Динамички план одобррен од Надзорен орган и прифатен од Нарачателот, како и според следната документација (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Проект за подготвителни работи; (доколку има потреба во зависност од видот на работи кои се изведуваат)
- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот ;
- Решение за реконструкција (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот; и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.
- Договорената пресметка – предмер пресметка со количини и единечни цени;

Член 16

Изведувачот е должен да изработи проект за подготвителни работи кој треба да е согласно Закон за градење и Закон за безбедност и здравје при работа од Сл. Весник бр.92 од 24.07.2007 година , за време на градежните работи (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);

Изведувачот е должен да изработи и постави информативни табли со димензии по негов избор, испишани со содржина согласно Закон за градба а изработени од метална рамка и поцинкован лим .

Изведувачот е должен да ги обележи границите на градилиштето (геометар) , да изработи и постави ограда околу градилиштето со врати за пристап , согласно Закон за градба .

За испитување на квалитетот на бетон, арматура и геомеханички работи да обезбеди овластена лабараторија.

Изведувачот е должен за набавка, поставување и монтажа на канцеларија за технички персонал комплетно опремена со мебел ; канцеларија за надзор комплетно опремена со мебел ;монтажен објект за работници со гардеробер како и монтажен санитарен објект .

Изведувачот ќе обезбеди дозвола за депонирање на регистрирана (овластена) депонија за сите позиции каде е наведена шут по депонија .

Изведувачот ги сноси сите трошоци за мобилизација и демобилизација на градилиштето .

Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга кои ќе бидат потпишани од Изведувачот и Надзорот на градба.

Член 17

Изведувачот се обврзува работите, да ги изведува стручно и квалитетно, и да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, согласно Закон, подзаконските прописи и доставената Понуда. Да го извести Нарачателот за именуваниот Главен инженер за изведба и инженери за изведба за пооделни фази со соодветна техничка струка кои имаат овластување кои се со важност за целото времетраење на договорот.

Изведувачот се обврзува да вградува и поставува материјали, согласно проектната документација, кои одговараат на македонските стандарди кои се во согласност со европските стандарди и атестирали од овластени институции. Изведувачот е должен атестите, сертификатите и друга документација со превод на македонски јазик, да ги даде навремено на увид пред вградување и поставување на материјалите, уредите и опремата на Инженерите за надзор и контрола, а останатите веднаш после извршените испитувања на вградените материјали.

Изведувачот се обврзува однапред и навременено да доставува примероци со атести за квалитет за материјалите и градежните производи кои ги вградува, проспектен материјал, примероци со атести за елементите и опремата кои ги вградува и дека тие ќе одговараат на пропишаните македонски стандарди кои се во согласност со европските стандарди.

Член 18

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи техничката документација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачателот навремено да побара објаснување за недоволно јасните детали.

Изведувачот нема право да ја менува техничката документација.

Ако воочи недостатоци во техничката документација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, Изведувачот е должен за тоа навремено да го извести Нарачателот. За секој воочен недостаток во техничката документација или предмер пресметката, Изведувачот е должен писмено да ги извести Надзорниот орган и Нарачателот.

Ако воочените недостатоци во техничката документација ја загрозуваат сигурноста на објектот, животот или здравјето на луѓето, сообраќајот или соседните

објекти, до отстранувањето на недостатоците, Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите и ќе преземе мерки за отстранување на недостатоците.

Доколку Изведувачот воочи недостатоци во проектната документација во текот на градбата, должен е веднаш за тоа да го извести Нарачателот.

Нарачателот е должен во соработка со Надзорниот орган, а по потреба, без одложување и во разумен рок да заземе став и во писмена форма за својот став да го извести Изведувачот во врска со барањата од став 3 и 5 на овој член.

Изведувачот е должен од Нарачателот навремено да побара објаснување за недоволно јасните детали во проектната документација.

Нарачателот е должен во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснување од проектната документација.

Изведувачот е должен доколку смета дека проектната документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, за тоа навремено да го извести Нарачателите)Општината и Надзорниот орган. Доколку има потреба од дополнување на проектна документација како резултат на недостиг на истата, измените во проектната документација се доставуваат со дополнување или измена на проектна документација, која Општината треба да ја достави ревидирана и одобрена од страна на надзорниот орган. Доколку има потреба од измени на проектна документација со цел подобрување на истата, потребно е барањето за измена или дополна да биде доставено писмено од Изведувачот (со прилог предлог решение, технички цртежи и проценета вредност), истото да биде одобрено од надзорен орган, а во согласност со Нарачателите и проектантот.

На дополнувањето на проектот, согласност дава проектантот на основниот проект заради негово усогласување, а Надзорниот орган го одобрува усогласувањето.

Зачестените неоправдани барања на објаснување на детали од проектната документација, придружени со прекин на работата, ќе се смета за неоправдано одлговлекување на работите во смисла на членот 63 став 1 алинеја 6 од овој Договор.

Член 19

Изведувачот е должен преку својот раководител на градба во присуство на главниот надзорен инженер назначен од Надзорниот орган да го информира Нарачателот на редовни состаноци, а најмалку еднаш во месецот за реализација на работите предмет на овој договор и евентуално појавените проблеми и начинот на нивното решавање.

Надзорниот орган е должен да води записник со заклучоци од секој состанок. Записникот со заклучоците од состаноците во писмена форма преку надзорниот орган се доставуваат до договорниот орган.

Изведувачот е должен на Нарачувачот да му го предаде Проектот на изведена состојба, доколку постојат отстапувања од основниот прокет, по завршувањето на работите, односно, по раскинувањето на договорот.

Член 20

Изведувачот е должен да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки за заштита на работниците и техничкиот персонал. Сите лица кои ќе учествуваат во реализација на работите кои се предмет на овој Договор, кога ќе бидат физички присутни на локацијата за градба треба да бидат опремени со ХТЗ опрема, во согласност со законските прописи.

Член 21

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачателот, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Изведувачот е должен да го отстрани и на соодветно место да го транспортира целокупниот отпад од материјали, градежен шут и други отпадоци и остатоци од активности при изведување на работите.

Изведувачот е одговорен за сите штети, коишто по вина на изведувачот ќе бидат предизвикани кон трети лица, а се во врска со употреба на земјиштето на кое се врши изведба на градежни работи, за време на целиот период на изведба на градежни работи;

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи секој од нив ги обезбедува и чува своите работи, опрема и материјали.

Ако при изведувањето на договорените работи е предвидено Изведувачот да вградува определена опрема и материјали што ги набавува Нарачателот или Корисникот, Изведувачот е должен материјалите и опремата што ќе ги прими од Нарачателот или Корисникот да ги складира, чува и одржува до вградувањето. Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање, се до предавање на објектот на Инвеститорот, односно корисникот.

Член 22

По завршените работи, односно по раскинувањето на договорот, Изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, односно по раскинување на договорот ги поднесува Изведувачот.

X. ОБВРСКИ НА НАРАЧАТЕЛОТ

Член 23

Нарачателот/Општината е должна на денот на вовед во работа, со Записник за примопредавање на документација на Изведувачот да му ја примопредаде следната документација (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Ревидиран и заверен основен проект и останата усвоена проектна документација од проектантот ;
- Решение за реконструкција (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на градбата на објектот; и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

Нарачателот / Општината е должна да ги обезбеди сите потребни услови во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа за да се овозможи непречено воведување за изведба на работите.

Општината се обврзува да ги обезбеди сите потребни услови за формирање и функционирање на градилиштето, под тоа се подразбира отстранување на постоечки објекти и подземни инсталации доколку ги има и кои ќе се увидат при изведба на објектот, исто така се обврзува и да обезбеди приклучок за електрична енергија и водоводно снабдување пред изведувачот да биде воведен во работа.

Трошоците за приклучок и за користење на електричната енергија и водоснабдување за формирање и функционирање на градилиштето ќе ги сноси Општината.

Општината се обврзува да ги обезбеди сите потребни услови за пуштање и непречено функционирање на објектот, како и да обезбеди траен приклучок за електрична енергија, водовод, канализација и греење пред технички преглед на објектот.

По примопредавање на објектот до моментот на негово ставање во употреба Општината ги презема обврските за сите незавршени работи, обврски на Општината и за евентуално настанати штети врз објектот поради негрижа и /или несоодветно одржување на објектот од страна на Општината.

По обезбедување на сите услови од став 5 на овој член Општината е должна писмено да го извести Министерството во рок од 3 дена, а не подоцна од 5 дена од денот определен за технички преглед дека се исполнети условите предвидени во став 5 од овој член и дека може да се изврши технички преглед.

Општината се обврзува да обезбеди проектантски надзор кој континуирано ќе ја следи реализацијата на објектот и ќе одговара на барањата на Изведувачот. Доколку е потребна било каква измена во проектната документација или обезбедување на дополнителна проектна документација, Општината се обврзува истите да ги обезбеди и достави во рок од 5 дена до Министерството.

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој договор. Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзино исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претпрема поради тоа.

Одговорното лице од страна на Општината се обврзува :

- да участвува, организира и координира со цел исполнување на обврските на Општината утврдени со овој договор;
- участвува на лице место во вовед во работа;
- ќе следи дали договорот се реализира според, Основниот и ревидиран проект, барањата во Тендерската документација, според понудата на Изведувачот и според одредбите на овој договор;
- ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;
- редовно да присуствува на координативните состаноци организирани од страна на Министерството и да ја следи реализација на активностите од член 2 на овој договор;
- да присуствува на редовен увид на градилиштето еднаш во неделата (или согласно можностите на сите инволвирани страни), а во настанати вонредни ситуации и почесто.
- ги потврдува времените и завршната ситуација претходно потврдени од страна на надзорниот орган, со што гарантира дека работите се извршени согласно договорот како и конечниот извештај за реализација;

Член 24

Надзорниот орган е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведе Изведувачот во работа во рок од три дена по доставување на конечен динамички план од страна на Изведувачот, и по доставена потврда од страна на Општината за овозможен непречен вовед во работа.

За воведувањето на Изведувачот во работа во присуство на надзорниот орган и одговорно лице од страна на Нарачателот, се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 25

Нарачателот е должен со овој договор да определи одговорно лице и лице за замена при следење на реализација на договорот или друго лице овластено од Министер, за кое што писмено го известува Изведувачот.

Одговорно лице за следење на реализација на овој договор од Министерството е Верольуб Попоски или друго лице овластено од министер.

Одговорно лице за следење на реализација на овој договор, ќе ја следи реализацијата на Договорот согласно одредбите на овој договор и евентуално анексите на овој договор, а ќе ги извршува особено следните работи:

- ќе следи дали договорот се реализира според, Основниот и ревидиран проект, барањата во Тендерската документација, според понудата на Изведувачот и според

одредбите на овој договор;

- участвува на лице место во вовед во работа;
- пред Надзорниот орган и пред Изведувачот ќе ги истакнува барањата и сугестиите на Нарачувачот при изведувањето на работите;
- ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;
- ги потврдува времените / завршната ситуација/ја претходно потврдени од страна на надзорниот орган, со што гарантира дека работите се извршени согласно договорот;
- по извршениот технички прием ги примопредава објектот на Корисникот;
- ги координира преставниците на Изведувачот, Надзорниот орган, Општината, а по потреба и други релевантни учесници за изведба на работите предмет на овој договор, за увид на лице место, за меѓусебни консултации и слично;
- го следи рокот на важност на банкарската гаранција, иницира превземање и/или превзема соодветни постапки со цел да го обезбеди период на важност на банкарска гаранција и иницира превземање и/или превзема активности за активирање на банкарската гаранција во случаи предвиден со овој договор и закон;
- по целосна реализација на договорот и исплата на завршна ситуација, до одделението за јавни набавки да достави Извештај за реализиран-исплатен договор со образложение дали договорот е реализиран навремено и квалитетно и согласно потребите на договорниот орган.

Член 26

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Нарачателот престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на извршените работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

XI. УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

Член 27

Изведувачот е должен, согласно правилата на струката, да ја испита правилноста на техничките решенија во проектната документација и да го извести надзорот за грешките што ќе ги забележи и доколку има недоречености во техничката документација изведувачот е должен да даде предлог со технички цртеж со кој ќе предложи изведба на позиција која е застапена во предмерот но не јасно дефинирана во техничките прилози и да ја достави на одобрување преку Надзорниот орган до Нарачателот.

Член 28

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Ако е потребно Изведувачот е должен да изврши соодветно испитување на материјалот.

Ако методите за испитување на материјалите не се определени со техничката документација или со техничките прописи, ги определува Изведувачот.

Трошоците за испитување на материјалите ги поднесува Изведувачот.

Член 29

Изведувачот е одговорен за употреба на материјалите и опремата што не му одговараат на договорениот или пропишаниот квалитет. Изведувачот е должен да го предупреди Нарачателот за воочените или утврдените недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени во проектната документација, како и материјалите и опремата што ги избрал Нарачателот, а со предходно одобрување на Надзорен орган.

Материјалите и опремата од став 1 на овој член, Изведувачот може да ги вградува само ако Нарачателот, откако Изведувачот го предупредил за недостатоците, бара да се вградат материјалите описаны во предмерот и ако вградувањето на тие материјали и опрема не ја загрозува стабилноста на објектот, животите на луѓето, соседните објекти, сообраќајот и околната.

Член 30

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на струката, Нарачателот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на соседните објекти, Нарачателот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

Член 31

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на материјалите пред истите да бидат вградени и да му овозможи контрола на Надзорниот орган и Нарачателот.

Конечната оцена на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Надзорниот орган и Нарачателот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачателот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно враќање на работите во состојба која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од став 4 на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му овозможи на Надзорниот орган и Нарачателот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало. Сите наоди на контролата се запишуваат во градежниот дневник.

Во случај на несогласување на Изведувачот со наодите на контролата, ќе се изврши заедничка дополнителна контрола. Трошоците на заедничката дополнителна контрола паѓаат на товар на договорачот чиј наод не е потврден.

Член 32

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Нарачателот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради неквалитетно изведените работи и поради раскинувањето на договорот.

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во примерен рок од 10 (десет) дена, недостатокот што ќе го определи Нарачателот, за недостатоците што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, Нарачателот може врз товар на Изведувачот отстранувањето на недостатоците да му го отстапи на трето лице. При тоа Нарачателот е должен да постапува како добар стопанственик.

XII. НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 33

Нарачателот има право да врши надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и опремата и на предвидените рокови.

Надзорниот орган полноважно го застапува Нарачателот пред Изведувачот.

Заради вршење на надзор на изградба, Нарачателот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и на местата за складирање на материјалите.

Надзорот на изградба го врши надзорниот инженер што ќе го определи Нарачателот.

За надзорниот инженер што е определен да врши надзор на изградба и за неговите овластувања Нарачателот го известува Изведувачот.

Член 34

Нарачувачот е должен да го извести Изведувачот за лицата определени да вршат надзор и контрола и за нивните овластувања.

Следењето на реализацијата на работите секојдневно, се врши преку градежен дневник и градежна книга.

Главниот инженер за надзор и контрола е одговорен за меѓусебна усогласеност на инженерите за надзор и контрола за пооделни фази во вршењето на надзорот и контролата.

Главниот инженер за надзор и контрола е должен да изготви завршен извештај за извршениот надзор и контрола над доградбата на објектот и да го достави до Нарачувачот.

Надзорниот орган, во рок од пет (5) дена по приемот ја проверува, корегира и му ја враќа времената ситуација на Изведувачот. Надзорниот орган ја одобрува и потпишува корегираната времена ситуација и истата ја доставува до Нарачателот преку Архивата на Министерството за социјална политика, демографија и млади Нарачателот ќе ја отфрли секоја времена ситуација и нема да сноси никаква одговорност за нејзино неисплаќање, ако доставената времена ситуација не е претходно потпишана и одобрена од Надзорниот орган.

Количините на извршените работи се водат кумулативно.

При прегледот на времената / завршната ситуација Надзорниот орган ќе изврши:

- a) проверка дали ситуацијата е изготвена врз основа на потпишана Градежна книга и дали количините целосно се совпаѓаат;
- b) проверка на единечните цени согласно Предмер-пресметката составен дел на Договорот;
- c) било какво задолжување за наведениот месец во поглед на материјалите или постројките за постојаните работи, во согласност со Договорот;
- d) други корекции согласно Договорот и
- d) комплетна аритметичка контрола на сите вредности.

Ако, при поднесување на ситуацијата постојат спорни количини или вредности, кои треба дополнително да се договорат или усогласат, таквите вредности Надзорниот орган нема да ги одобри, но ќе ја одобри ситуацијата со сите вредности кои не се спорни.

Член 35

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачателот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачателот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

Член 36

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачателот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

XIII. НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

Член 37

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачателот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Нарачателот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

Изведувачот има обврска без финансиска надокнада за изработка на проект на изведена состојба од овластено правно лице согласно Законот за градење со сите фази по завршување на градбата доколку изведенниот објект отстапува од Основниот проект.

Член 38

За примопредавањето се составува записник кој ги содржи особено следните податоци:

- 1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата на структурата;
- 2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;
- 3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;
- 4) констатација за примопредавањето на гарантните листови и атести за опремата што е вградена;
- 5) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.

Записникот задолжително го потпишуваат одговорните лица од трите договорни страни и Надзорниот орган.

Записникот за примопредавање може да го состави и само две договорни страни без учество на третиот ако третиот договорач неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не се јави на поканата да учествува во примопредавањето. Таквиот записник се доставува до другиот договорач. Со денот на доставувањето на записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

Член 39

Ако во записникот за примопредавањето заеднички се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачателот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

XIV. УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВИШОЦИ И НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ

Член 40

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во рок определени со овој Договор.

Вишоците на работите во границите на вредноста на договорот ќе се изведат за сметка на кусоци од одредени количини по претходна согласност од нарачателот и согласно мислењето од надзорен орган, односно вишоците и кусоците меѓусебно се пребиваат.

Во случај вишоците на работи да ја надминуваат вредноста на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган со објаснување на нивната неопходност. Изведбата на вишоците на работи во случај кога ја надминуваат вредноста на Договорот, се врши по склучување на измена на Договорот.

Во случај да се појави потреба од изведба на непредвидени работи со Предмер пресметката на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган за работите кои треба да се изведат и се нужно потребни за обезбедување на стабилност, функција на објектот, правилен тек на работите и нормалното користење на изградениот објект, или за спречување на настанување на штета.

При утврдување на цените на непредвидените и/или дополнителните позиции пред да се побара цена за позициите кои дополнително треба да се реализираат од Изведувачот, треба да се направи истражување на пазар со цел утврдување на пазарните цени. При истражување на пазарот Нарачателот- Општината треба да го вклучи и Надзорниот орган и Проектантот.

Известувањето за дополнителни и непредвидени работи задолжително треба да содржи: детален опис со објаснување за нивната неопходност, графички прилог, калкулација на единечна цена и предмет со пресметка целосно одобрено од Надзорен орган.

Член 41

Вкупната вредност на измените на Договорот за вишоци, непредвидени и дополнителни работи не смее да надмине 20% од вредноста на Договорот, а доколку се направени повеќе последователни измени, ова ограничување се применува на вредноста на сите промени заедно.

Горенаведените измени на договорот се обврска и се на трошок на Општината.

Во случај Изведувачот да пристапи кон изведба на работи кои не се предвидени со Предмер пресметката на Договорот, а за кои претходно нема писмена согласност од Нарачателот, се смета дека доброволно ги изведува во свое име и за своја сметка и за така изведените позиции нема право да бара надомест од нарачателот. Нарачателот - Општината е должна изведувањето на непредвидените работи, првично, да му ги отстапи на Изведувачот, а на трето лице единствено доколку Изведувачот одбие целосно или навремено да ги изведе непредвидените работи.

XV. ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

Член 42

Изведувачот е должен на Нарачателот да му достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот во висина од 10% од вредноста на Договорот со вклучен ДДВ, со која се обврзува дека навремено, квалитетно и според условите од договорот ќе ги изведе работите кои се предмет на овој договор.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот треба да биде поднесена во оригинална форма.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот ќе биде со важност од дополнителни 60 дена од рокот предвиден за целосно реализација на

договорот. Изведувачот треба да ја достави банкарската гаранција во рок од 5 дена од потпишување на Договорот, во спротивно Нарачателот го задржува правото да го смета договорот за неважечки за што писмено ќе ги извести Изведувачот.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот ќе биде наплатена доколку на која гласи договорот. Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот треба да биде издадена од банка резидентна во Република Северна Македонија.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување ќе биде наплатена доколку изведувачот не се придржува кон одредбите од договорот и:

- не ги почитува правилата и прописите за изведба на ваков тип на објект;
- доколку не прифати да направи корекции за забелешките (кои се однесуваат на градбата) укажани од страна на Надзорниот орган и инвеститорот;
- не вградува материјали согласно описите зададени во предмерот и не доставува сертификати и атести за квалитет за материјалите и опремата;
- не го почитува рокот за изведба на работите.

Нарачателот писмено ќе го извести Изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот. Доколку дојде до наплата на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот, Нарачателот ќе објави до ЕСЈН негативна референца.

Во случај да не се изврши предметот на набавката навремено или доколку не прифати да направи корекции за забелешките кои ќе ги утврди Нарачателот или во случај на неисполнување на некоја од обврските кои ќе бидат дефинирани во договорот, Нарачателот писмено ќе го извести изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарска гаранција за квалитетно извршување на Договорот по 5 дена од денот на доставеното писменото известување до економскиот оператор.

Во случај кога е продолжен рокот за реализација на договорот или е зголемена неговата вредност, носителот на набавката соодветно треба да ја продолжи важноста и вредноста на гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот

Доколку договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот во рок од 14 (четиринаесет) дена од целосното реализације на договорот, односно во рок од 14 (четиринаесет) дена по целосно острранување на недостатоците од страна на изведувачот, во случај кога се утврдени недостатоци за исполнување на целосна реализација на договорот. Нарачателот може да побара продолжување на важноста на банкарската гаранција доколку тоа го процени за потребно во периодот на важноста на договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот лично во седиштето на Нарачателот, за што се потпишува записник за враќање на гаранцијата, со копија од гаранцијата како прилог на записникот.

XVI. ГАРАНТЕН ПЕРИОД

Член 43

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со Договорот, прописите и правилата на струката и дека немаат маани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно за употребата определена со Договорот.

Член 44

Нарачателот е должен за забележаните недостатоци да го извести Изведувачот без одлагање, а Изведувачот треба да се јави на повик во рок од 2 (два) дена и да ги отстрани сите недостатоци. Доколку е можно недостатоците се отстрануваат на лице место, а доколку тоа не е можно и доколку станува збор за опремата што се вградува, недостатоците се отстрануваат во соодветен сервис.

Патните трошоци за пренос на опремата кога има потреба од сервис и патните трошоци за лицата се на товар на Изведувачот.

Член 45

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи изнесува 5 (пет) години за бетонска конструкција и 2 (две) години за останати работи и истиот ќе важи за работи извршени од страна на Изведувачот.

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи започнува да тече од примопредавањето на објектот или на дел од објектот за изведените работите од страна на Изведувачот, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнало пред примопредавањето - од почетокот на користењето.

Член 46

За опремата што ја вградува Изведувачот во поглед на содржината и рокот, важи гаранцијата од производителот на опремата, со тоа што Изведувачот е должен целата документација за гаранциите на производителот на опремата, заедно со упакувата за употреба да ги прибави и да му ги предаде преку Нарачателот на Општината.

Член 47

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Изведувачот не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Нарачателот или корисникот на објектот ќе му определи на Изведувачот примерен рок од 10 (десет) дена за отстранување на недостатокот.

Нарачателот има право и на надомест на штета по основ на став 1 и 2 на овој член.

Член 48

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во рокот што Нарачателот или корисникот на објектот ќе му го определи, Корисникот на објектот може да ги отстрани недостатоците на сметка на Изведувачот, за што е должен да постапува како добар стопанственик.

Член 49

Изведувачот не е должен да ги отстрани оние недостатоци што настанале како последица од нестручно ракување и употреба, односно ненаменско користење на објектот или на делови од објектот.

Корисникот на објектот ќе формира Комисија од стручни лица или ќе ангажира вешто лице или овластена фирма од градежната област, за да ги утврди причините за настанување на недостатоците.

XVII. ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

Член 50

Изведувачот одговара за недостатоците кои се појавиле на изведените работи опфатени со предмер пресметката кон договорот, доколку тие недостатоци би се покажале за време од две години од предавањето и приемот на работите.

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на изведените работи произлегува од некој недостаток во проектот.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

Член 51

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачателот.

Кога за штетата се одговорни Изведувачот и проектантот, одговорноста на секој од нив се определува според големината на неговата вина.

Проектантот што изработил проект за градба и кој врши проектански надзор над извршувањето на планираните работи, одговара и за недостатоците во извршените работи настанати по вина на Изведувачот, ако можел да ги забележи со нормално и разумно надгледување на работите, но има право да бара од Изведувачот соодветен надомест

Но, ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачателот го предупредил за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

XVIII. ОБЕШТЕТУВАЊЕ

Член 52

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претрпела поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување, иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнила на време.

Член 53

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

Член 54

Одговорноста на договорната страна за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исключи.

Судот може по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично невнимание, ако таквата спогодба произлегува од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

Член 55

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка со разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мери за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

Член 56

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

XIX. ВИША СИЛА

Член 57

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради “Виша сила”, “Виша сила” значи исклучителен настан или околност:

- a. кој е надвор од контрола на страните;
- b. против кој ниедна од страните не можела разумно да преземе мерки пред стапување на Договорот;
- c. кој, откако настанал, страната не можела разумно да го одбегне или да го совлада и
- d. кој не може во голема мера да се припише на друга страна;

Вишата сила може да вклучува, но не е ограничена на исклучителните настани или околности описаны во точките од I до V, се додека се исполнети горенаведените услови од (a) до (g):

- I. војна, непријателства, инвазија, акт на непријателства;
- II. бунт, тероризам, револуција востание, воена сила или граѓанска војна;
- III. немир, развиженост, неред, штрајк или блокада од лица кои не се персонал на изведувачот или подизведувачите;
- IV. воена муниција, експлозивни материјали, радијација или радиоактивност од страна на изведувачот;
- V. природни настани (пожар, поплава, земјотрес пандемија, лоши временски услови, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите, утврдени во градежн дневник и сл.);

Ако една од договорните страни е спречена заради Вишата сила должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине спогодбено.

Доколку изведбата на сите работи во голема мера е спречена во непрекинат период од 30 (триесет) дена поради “Вишата сила” за која е дадено известување, тогаш која било од страните може да даде известување за раскинување на Договорот.

XX. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 58

За се што не е регулирано со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Северна Македонија.

XXI. УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 59

19/11/2018
София

Кога една од договорните страни нема да ја исполнити својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Член 60

Кога една од договорните страни нема да ја исполнити својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнити својата обврска во определениот рок, а не ја исполнити обврската ниту во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

Член 61

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна дополнителен рок за исполнување, ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

Член 62

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполнити својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

Член 63

Нарачателот има право да го раскине Договорот за време на важноста на Договорот согласно одредбите од Законот за јавните набавки, како и поради неисполнување на обврските на Изведувачот, а особено:

- доколку договорот е значително изменет, што резултира со обврска за спроведување нова постапка за јавна набавка;
- доколку Изведувачот се наоѓал во една од ситуациите поради кои Нарачателот морал да го исклучи од постапката за јавна набавка, но за овој факт не бил запознаен во текот на постапката;
- доколку Договорот не требало да му се додели на носителот на набавка поради сериозни повреди на овој закон кои со правосилна судска пресуда ги утврдува надлежниот суд.
- доколку Изведувачот не ја продолжи банкарската гаранција во договорениот рок;
- доколку во договорениот рок Изведувачот неоправдано не започне со работа или го откаже изведувањето на работите предмет на овој Договор;
- во случај кога Изведувачот во текот на изградбата, по своја вина ги прекинал работите во времетраење подолго од 5 дена во континуитет, доцни во реализацијата по динамичкиот план неоправдано по своја вина подолго од вкупно 15 дена од рокот

предвиден за завршување на работите, или на друг начин работите неоправдано ги одлговлекува;

- доколку во текот на изведување на работите, Нарачателот утврди дека работите се изведуваат неквалитетно;

- доколку постапува спротивно на одредбите на овој Договор.

Во случај на раскинување на договорот, Нарачателот е должен на Изведувачот да му исплати за дотогаш извршените работи предмет на договорот.

Член 64

Договорната страна која го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Со раскинувањето на договорот, договорни страни не се ослободени од обврската за надомест на евентуална штета.

Член 65

Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било неспроведливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на Договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегне или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на Договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Ако изрече раскинување на Договорот, судот на барање од другата страна ќе ја обврзе страната што го барала да и надомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

Член 66

Страната што е овластена да бара раскинување на Договорот поради променетите околности е должна за својата намера да бара раскинување на договорот да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила

одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

XXII. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 67

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произледле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање, во спротивно надлежен за решавање на сите евентуални спорови е Основниот суд Скопје-2, Скопје.

XXIII. ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 68

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој Договор само спогодбено со Анекс Договор на основниот Договор.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Дополнувањата и измените на овој Договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

Член 69

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.

Член 70

Овој Договор е составен во 6 (шест) примероци, од кои по 2 (два) примерока за секоја договорна страна и стапува во сила со денот на неговото склучување.



Изработил: Благица Мирчевска, Раководител на одделение
Одобрил: Славица Костовска, Раководител на сектор
Контролиран: Љубица Панова, Раководител на сектор
Согласен: Fatmir Sabriu, Државен секретар